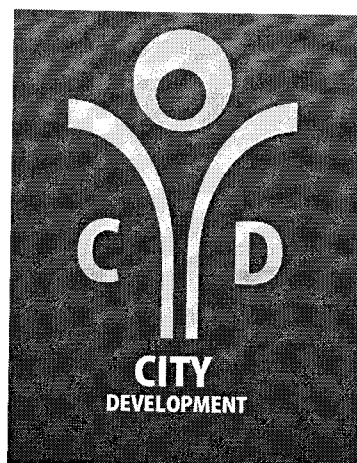




ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СИТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ

ЗА 1-то ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2010 ГОДИНА

април 2010 г.

Докладът за дейността на "Сити Дивелъпмънт" АДСИЦ за 1-то тримесечие на 2010 г. е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 100о, ал.1 и ал.4 ЗППЦК, чл. 31, ал.1, т.2, чл. 33, ал.1, 3 и 4, чл. 40, т.2, чл. 41, ал.1, т.7 във връзка с ал.2, т.5, Приложение 9, Приложение 10 и Приложение 11 от Наредба № 2/2003г. По отношение на текстове и изисквания от горните разпоредби, за които в доклада не се споменава изрично, следва да се счита, че дейност в съответната насока не е планирана и извършвана, тъй като е извън предмета и обхвата на дейност на дружеството, или са на лице други нормативни ограничения, които не са споменати в доклада.

**Доклад на Съвета на директорите на „Сити Дивелъпмънт“ АДСИЦ
за дейността през 1-то тримесечие на 2010 година
(междинен доклад)**

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА „СИТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АДСИЦ

1. Общи сведения за дружеството:

„Сити Дивелъпмънт“ АДСИЦ е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение от 26.01.2007 г. по ф. д. № 822/2007, партиден № 113656, том 1545, стр.96. Дружеството е учредено с капитал 500 000 лева. Първоначалното задължително увеличение на капитала на Дружеството на 2 198 040 лв е вписано в търговския регистър с Решения № 2 от 03.12.2007 г. и № 3 от 05.12.2007 г. на СГС.

Основни акционери в дружеството към 31.03.2010 г., с дял в уставния капитал 5% и повече от 5%, са¹:

№	Акционер/наименование/ име	номинална стойност в лв	бр. акции	% дял
1.	Група Ти Би Ай България, от които	897.730	89773	40,85
1.1.	ПОК Доверие	437.600	43760	19,91
1.2.	ДФ ТВИ Динамик	170.293	17293	7,87
1.3.	ЗПАД Булстрад	153.550	15355	6,99
1.4.	ДФ ТВИ Хармония	66.570	6657	3,03
1.5.	ЗАД Булстрад Живот	67.080	6708	3,05
2.	ДФ Капман макс	156.000	15600	7,10
3.	Финансова група Юг Маркет, от които	122800	12280	5,59
3.1.	ДФ Юг Маркет Максимум	104.710	10471	4,76
3.2.	Юг Маркет АД	14.000	1400	0,64
	ДФ Юг Маркет Оптимум	4.090	409	0,19
3.	ЕТ Румен Вътков	547.800	54780	24,92
4.	Акционери с дял по-малък от 5%, от които	473.710	47371	21,55
4.1.	институционални инвеститори	283.200	28320	12,88
4.2.	други инвеститори-юридически лица	82.060	8206	3,73
4.3.	физически лица	108.450	10845	4,93
ОБЩО		2.198.040	219804	100,00

Таблица 1

¹ Информацията, изложена в Таблица 1 следва да се счита и като съществена част от изискуемата такава по т.18 на Приложение 10 и т.1 и т.3 на Приложение 11 от Наредба № 2/2003 г. За допълнителни подробности във връзка с тези точки от Приложение 11, виж траздел IV, т.3 от настоящия доклад.

През отчетния период няма настъпили промени по отношение на обслужващите дружества, включително дружествата подизпълнители на обслужващото дружество и тези, с които „Сити Дивелъпмънт“ АДСИЦ е в преки договорни отношения. Не са на лице и промени в предмета на дейност, инвестиционните цели и срока на дейност, за който е учредено дружеството.

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

(по смисъла на чл.33, ал.1, т.2, т.4 и т.6, чл. 41, ал.1, т.76 и Приложение 9, Приложение 10 и Приложение 11 от Наредба № 2/2003г. във връзка с чл. 100о, ал.1 и ал.4 ЗППЦК)

1. По-важни събития, настъпили през тримесечието – реализирани сделки по смисъла на предмета на дейност на „Сити Дивелъпмънт“ АДСИЦ:

През 1-то тримесечие на 2010 г., дружеството не е извършвало сделки по продажба, придобиване, отдаване под наем или други сделки с недвижими имоти във връзка с неговия предмет на дейност.

1.1. По-важни данни от финансовия отчет за 1-то тримесечие на 2010 г.²:

Към 31.03.2010 г. дружеството реализира загуба в размер на **7 хил.лв³**.

Към същата дата, дружеството не е реализирало приходите от дейността си.

Разходите за управление и обслужване, съгласно ЗДСИЦ и чл. 60 от Устава, в рамките на една календарна година не може да надхвърлят 7% от стойността на активите по баланса на дружеството. Към края на 1-то тримесечие на 2010 г. стойността на тези разходи възлиза на 6 хил.лв, което представлява 0,13% от стойността на активите по баланса на дружеството към 31.03.2010 г. (4.454 хил.лв).

Към 31.03.2010 г. собственият капитал на дружеството възлиза на **527 хил.лв**. Тази стойност е формирана, както следва

- стойност на уставния капитал	2.198 хил.лв
- законови резерви (фонд „Резервен“)	49 хил.лв
- натрупана загуба към 31.03.2010 г.	-7 хил.лв
- загуба към 31.12.2009 г.	-1.713 хил.лв
Резултат	527 хил.лв

Таблица 2

Основните разходни позиции формирани загубата са:

- разходи за външни услуги	6 хил.лв
- разходи за персонал	1 хил.лв
- финансови разходи, от които	1 хил.лв
- разходи за лихви по предоставени кредити	7 хил.лв

Таблица 3

Към 31.03.2010 г. дружеството притежава дълготрайни материални (нетекущи) активи със стойност, съгласно оценката на независимия оценител „Брайт Консулт“ ООД, извършена в съответствие с чл. 20, ал.1 от ЗДСИЦ, както следва:

² Информацията в тази точка следва да се счита като съществена част от изискуемата такава по смисъла на чл.33, ал.1, т.2 на Наредба № 2 на КФН.

³ Стойността на загубата е с натрупване. Реализираната загуба за полугодиято е 91 хил.лв.

Описание на имота	Балансова позиция	Балансова стойност (хил.лв)	Допълнителна информация
Строителен терен в гр. София, р-н Витоша, с обща площ 3917 кв.м	„Земи (терени)“, код 1-0011 и 1-0018	3.851 ⁴	Състои се от 4 бр. УПИ с общи граници.
Фитнес в гр. София, кв. „Овча купел“ ⁵	„Стоки“, код 1-0073	97	Този имот, представляващ по същество ДМА, е осчетоводен в позиция „Стоки“, тъй като е придобит с цел последваща продажба.
ОБЩО:		3.948	

Таблица 4

Паричните средства на дружеството към 31.03.2010 г. по банкови сметки и на каса възлизат на **1 хил.лв.**

Вземанията към същата дата са с размер **289 хил.лв** и са формирани от

- изплатен аванс по предварителни договори за придобиване на строителен терен, находящ се в гр. София, р-н Овча купел, кв. Горна баня с площ 4085 кв.м – 274 хил.лв;
- вземания по приключили сделки с недвижими имоти – 9 хил.лв и

Задълженията на дружеството към 31.03.2010 г. възлизат на **3.927 хил.лв** и се състоят от следните позиции:

а) Задължения с текущ характер (22 хил.лв), от които:

- задължения към персонала – 20 хил.лв: представляват начислени възнаграждения и
- задължения към осигурителни предприятия - 2 хил.лв;

б) Кредитни задължения (3.904 хил.лв): Получено (усвоено) финансиране с общ размер 4.714 хил.лв за придобиването на строителния терен, подробно описан в т.ІІ.1.1, стр.3 в „Доклад за дейността на 'Сити Дивелъпмънт' АДСИЦ през 2-то тримесечие на 2008 г.". Финансирането е предоставено от „Уникредит Булбанк“ АД с Договор за банков кредит № 206/ 06.06.2008 г. Подробна информация за същото е на лице в т.ІІ.1.3, стр.5 и 6 в „Доклад за дейността на 'Сити Дивелъпмънт' АДСИЦ през 2-то тримесечие на 2008 г.". Както бе посочено по-горе, размерът на кредита е редуциран с възнатата сума на втория транш в размер на 959 хил.лв.

1.2. Изводи относно влиянието на резултатите от 1-то тримесечие върху дейността на дружеството през 2010 г.:

1) Продължава въздействието на глобалната икономическа криза върху жилищното строителство и пазар и оттам върху дейността, което определя общото състояние на дружеството. Стартирането на планираните от вече две години нови проекти е във все по-голяма степен нереалистично, тъй като отсъстват основните предпоставки за това – ситуацията на пазара на жилищни имоти продължава да е лоша; българският капиталов пазар е в застой и продължава да генерира загуби; банките продължават консервативната си политика по отношение финансирането на строителни проекти; основният проект на дружеството, върху терена в м. „Гърдова глава“, р-н „Витоша“ в София продължава да генерира задължения във връзка с кредита, отпуснат за покупката му.

2) Въпреки предприетите конкретни действия за ограничаване на всички видове разходи, дружеството продължава да генерира загуби.

⁴ Включително разходи за придобиване и разходи за и във връзка с проектни дейности.

⁵ Тези имоти са подробно описани в „Доклад на Съвета на директорите на 'Сити Дивелъпмънт' АДСИЦ за дейността през 1-то тримесечие на 2008 г.“, т.ІІ.1.1, стр.3.

3) Ръководството на дружеството е предприело конкретни действия за разрешаване на проблемите чрез търсене на възможности за реализиране на наличните недвижими имоти и драстично ограничаване на всички видове разходи. Предвид казаното в т. 1 и 2 по-горе, възможностите за намиране на изход са все по-ограничени.

2. Основните рискове и несигурности, пред дружеството през 2010 финансова година⁶:

Анализът на икономическата ситуация през изменалото тримесечие налага следните изводи:

1. Състоянието на националната икономика се определя от неблагоприятната комбинация от падащи цени на имотите, по-скоро растяща безработица и продължаващ спад в потреблението. На лице са плахи положителни индикации в експортния сектор. Възстановяването зависи от състоянието на западноевропейските икономики, но при всички случаи се отлага за началото на 2011 г.
2. Предричаното от правителството оживление през пролетта не се състоя. Продължаващо влошаване на ситуацията и двойно нарастване на безработицата към края на 2010 г. с 20% е реалистичен сценарий.
3. Изключително неблагоприятно отражение върху състоянието на икономиката оказва бюджетната политика на правителството, което за да постигне баланс спря плащанията към фирмите за период от половин година и повече, което предизвиква верижно задлъжняване и влоши допълнително ситуацията.
4. Строителният и имотен сектор са сред най-засегнатите от кризата, като спадът е от 30%.
5. Основните фактори при търсенето и сделките с жилищните имоти са два: нужда, или изгодна цена. Нормално явление вече са продажни цени, единствено покриващи себестойността на обекта.
6. АДСИЦ продължават да изпитват силно негативното влияние от кризата, както в строителния сектор, така и на капиталовия пазар, което ще застраши и най-добре капитализираните дружества.

При оценката на рисковете и краткосрочното планиране на дейността, ръководството на дружеството се базира на следната прогноза:

1. Развитието на отрасъла през следващите месеци ще зависи основно от поръчките на правителството, но те ще бъдат в сектори извън сградното строителство. Вероятно сградното строителство ще отбележи по-нататъшен спад от около 15% през 2010 г.
2. Високата себестойност на строителния продукт и намаляването на продажните цени в градовете с население под 100 000 жители ще обезсмисли предприемаческата дейност в тези населени места през тази година.
3. Възстановяване на пазара може да се очаква не по-рано от следващите 12 - 18 месеца.
4. Капиталовият пазар ще запази своята волоатилност при падащи обеми. Високата задлъжнялост на компаниите и рестриктивната политика на правителството по отношение на бюджетните разходи ще намери пряко отражение в дейността му.
5. 2010 г. ще бъде най-трудната за банките.
6. Пазарът ще бъде зависим от поведението на банките. Ако те решат да реализират бързо придобитите заради лоши кредити жилища, ще има намаление на цените. Ако обаче ги задържат, предлагането на най-атрактивните жилища силно ще се ограничи. Повишените изисквания на банките при отпускане на ипотечни кредити и искането за значително самоучастие практически силно ограничава сделките преди акт 15.
7. Слабите резултати на АДСИЦ са пряка проекция на кризата и идват, както по линия на обезценки на имотите, така и на стагнацията в продажбите на имоти и на равнището на наемите.

⁶ Информацията, съдържаща се в тази точка от Доклада е в съответствие с чл.33, ал.1, т.2 на Наредба № 2 на КФН.

През изминалите близо 3 години от съществуването си, „Сити Дивелъпмънт“ АДСИЦ реализира на пазара всички свои имоти, които притежаваше с цел продажба. Непродаден остава единствено недвижим имот - фитнес, находящ се в сутерена на жилищна сграда гр.София, община "Овча купел", местността "Цар Борис III", ул."Летовишна", с балансова стойност 97.000 лв. Значителна тежест в баланса е и заплатеният аванс за строителен терен в кв."Горна баня" в размер на 274 хил.лв. В настоящата обстановка вероятността за реализация и на двата имота е ограничена, въпреки предприетите целенасочени действия в това отношение от страна на ръководството на дружеството и обслужващото дружество.

По-долу, накратко са изложени съображенията и мерките на Съвета на директорите, целящи максимално възможно предпазване от неблагоприятно развитие по отделните категории рискове.

СЕКТОРНИ РИСКОВЕ

Предметът на дейност на „Сити Дивелъпмънт“ АДСИЦ е секюритизация на недвижими имоти, в рамките на Закон за дружествата със специална инвестиционна цел. В този смисъл за дружеството са от изключителна важност т.нар. „секторни рискове“ в сферата на изграждането и търговията с недвижими имоти. С цел своевременно откриване и дефиниране на рискови пазарни тенденции, дружеството (чрез обслужващото дружество) следи развитието на икономиката и секторите, от които в най-голяма степен зависи дейността му. Изготвят се и се представят на Съвета на директорите тримесечни пазарни обзори, съдържащи и краткосрочна прогноза за развитието на пазара на недвижими имоти по основни сегменти и региони.

Важните за дейността на дружеството рискове, накратко са:

1) Неблагоприятни изменения на пазарните цени

Основни хипотези при този вид секторен риск биха могли да бъдат:

- Намаление на пазарните цени на недвижимите имоти. Дружеството реализира и възнамерява да реализира значителната част от приходите си от продажби на недвижими имоти. Пазарните цени на недвижимата собственост оказват определящо влияние върху рентабилността на дейността. Наблюдаваният в последните месеци спад на цените на недвижимите имоти би довел до намаляване размера на приходите от продажби и би имал негативно отражение върху размера на годишната печалба.

„Сити Дивелъпмънт“ АДСИЦ ще работи през 2010-2011 г. основно на софийския пазар на недвижими имоти.

В актуалната ситуация на глобална икономическа криза и текущото състояние на дружеството, от значение е не толкова пазарът на завършени имоти, а търсенето и ценовите равнища на строителните терени. Цените на земя в регулация са паднали с 20 до 50% през миналата година в сравнение с 2008 г. и въпреки това купувачи липсват. Причината е в слабия интерес към строителството на нови сгради. Единствените активни купувачи на пазара са инвеститори с наличен ликвиден ресурс, които търсят подценени имоти и някои търговски вериги, които продължават експанзията си въпреки кризата.

Понастоящем, дружеството разполага със собствен строителен терен, върху който е планирано изграждането на жилищен комплекс. От началото на 2009 г., ръководството на дружеството търси възможности за реализация на този имот чрез продажба или изграждане на проектирания обект в партньорство с друг инвеститор. Към 31.03.2010 г. в това отношение няма и в близка перспектива не се очертава целесъобразно решение.

- Намаление на равнището на наемите. В средносрочна перспектива, дружеството не възнамерява да отдава жилищни имоти под наем.

- Увеличаване на цените на строителството. Дружеството е създадено с цел и възнамерява да инвестира в строителството на нови сгради. От тази гледна точка, повишение на цените на строителните работи и материали, както и на свързаните със строителството дейности като проектиране, разрешителни и надзорни дейности могат да имат пряко негативно отражение върху неговата рентабилност.

През настоящата година продължава спадът в цените на основните строителни материали и на труда, което има за резултат значително намаляване на цените в строителството.

Инвестиционните проекти на Дружеството все още не са навлезли във фазата на строителство и този фактор не оказва директно отражение върху текущата му дейност.

- Повишение на застрахователните премии. Дружеството застрахова собствените недвижими имоти срещу обичайните рискове. Застрахователните разходи, които възникват, не формират съществен дял от разходите за обичайна дейност. Понастоящем собствените ДМА представляват строителни терени, които в този си вид не налагат застраховане. Останалият имот с цел продажба, на стойност 97 хил.лв е застрахован срещу обичайните рискове.

2) Забава при придобиването на имоти

Дружеството инвестира наличните средства (капитал, средства от продажба на недвижими имоти и заемни средства) в недвижими имоти. Опитът от изминалите години показва, че е възможно да възникне значителен период от време между получаване на паричните средства и тяхното инвестиране в недвижим имот, поради липсата на предлагане в определен период от време на имоти, които отговарят на критериите на Дружеството, както и поради правни и фактически усложнения, свързани с прехвърлянето на собствеността върху имотите. Дружеството предвижда при такива ситуации да инвестира свободните средства в нискорискови парични и инвестиционни инструменти, разрешени от закона.

Дружеството е разполага с необходимите терени за реализиране на средносрочни инвестиционни проекти⁷ и в този смисъл евентуалното въздействие на този вид риск е елиминирано.

3) Ликвиден риск

За инвестициите в недвижими имоти е характерна по-голямата трудност, а в условията на криза и невъзможност имотите да бъдат продадени бързо и с минимални транзакционни разходи на текущата пазарна цена. Това ограничава възможностите на дружеството да извършва бързи промени в портфейла си от недвижими имоти в отговор на промените в икономическите и други условия, на каквито сме свидетели. Няма гаранция, че дружеството ще успее своевременно да продаде недвижими имоти или че продажната им цена ще надвишава цената на тяхното придобиване.

Като отчита, че ликвидният риск нараства в условията на икономическа криза, ръководството на дружеството предприема целенасочени действия по мобилизиране на вътрешните източници на ликвидност, каквито представляват краткосрочните (текущи) активи и/или техни съставни части, а именно:

Описание на актива	Стойност
Продажба на недвижим имот – фитнес, находящ се в София, кв. Овча купел	97 хил.лв ⁸
Възстановяване на изплатен аванс по предварителен договор за покупка на строителен терен в София, кв. Горна Баня	274 хил.лв ⁹
ОБЩО	371 хил.лв

Таблица 5

⁷ Строителен терен в София, р-н Витоша, м. «Гърдова глава» с площ 3917 кв.м и предстояща сделка за придобиване на строителен терен в София, р-н Овча купел, кв. Горна баня с площ 4085 кв.м.

⁸ Посочената стойност представлява ликвидационна стойност на посочената в т.1), стр.7 актуална пазарна оценка на имота.

⁹ Фактическото състояние и намеренията на дружеството във връзка с този имот са разяснени в т. 2, стр. 8 от „Доклад за дейността на ‘Сити Дивелъпмънт’ АДСИЦ през 2008 г.”.

4) Зависимост на Дружеството от ползвателите и/или наемателите на недвижими имоти

Освен чрез понижаване на равнищата на наемите, при сделките за отдаване под наем на недвижими имоти, негативно развитие би могло да възникне и при невъзможност на наемателите да погасяват изцяло или частично, своевременно или въобще своите задължения по наемните отношения.

Този риск не съществува за дружеството предвид факта, че дружеството не предоставя имоти под наем.

5) Свободни имоти и необходимост от преустройство

Дружеството не действа на наемния пазар.

6) Рискове, свързани със строителството/ремонтирането на недвижими имоти

Инвестиционната стратегията на Дружеството предвижда значителна част от набрания собствен и заеман капитал (банкови кредити и облигации) да се вложи в изграждане/ ремонтване на недвижими имоти. По тази причина Дружеството ще носи риска, свързан с възможността и способностите на наетите строителни фирми да завършват обектите в рамките на предвидените разходи, в съответствие със строително архитектурни планове и регулации, и в рамките на определените срокове. Неизпълнение от страна на строителя би могло да е, както по субективни причини, така и в резултат от действието на обективни, външни фактори. Забавя в изпълнението може доведе до възникване на загуби и пропуснати ползи (прекръстване на предварителни договори за продажба или наем и/или изплащане на обезщетения). Такива събития биха имали значителен отрицателен ефект върху рентабилността на Дружеството.

Дружеството се ръководи от дългогодишни специалисти в бранша, които познават отлично, тези рискове. От друга страна, икономическата криза изостри в значителна степен конкуренцията в бранша, с което се подобри качеството на строителната услуга. Подходящи предпоставки за максимално ограничаване въздействието на тези рискове създава и действащата регулаторна рамка на строителния бизнес.

7) Конкуренция за ограничените обекти на инвестиране.

Предвид конкретната пазарна и общоикономическа ситуация, този вид риск не е адекватен от гледна точка на кратко- и средносрочната перспектива.

8) Потенциални отговорности за замърсяване на околната среда

Строителството и санирането на сгради като технология е свързано с редица мръсни процеси, особено на етапа на грубия строеж. При довършителните и други работи остава значително количество технологични отпадъци. Изоставените строителни материали сами по себе си представляват замърсяване на околната среда.

Дружеството ще контролира и управлява тези рискове посредством анализ на организацията и технологията на строителния процес за всеки отделен обект, в който възнамерява да инвестира и използваните в изграждането материали. В договорите за строителство ще бъдат недвусмислено описани задълженията и отговорностите на страните по опазване на околната среда.

СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1) Оперативен риск

Оперативният риск се отнася до риска от загуби или неочаквани разходи, свързани с дейността на дружеството и проблеми в текущия контрол.

За да да ограничи възможни загуби „Сити Дивелъпмънт“ АДСИЦ има сключени писмени договори с обслужващо дружество (включително обслужващи дружества-подизпълнители), банката-депозитар и другите регулаторно изискуеми или необходими поради естеството на дейността партньори, които договори регламентират ясно правата, задълженията и отговорностите на страните. Отговорните и опративните служители в обслужващото и дружествата-подизпълнители, пряко ангажирани с дейността на дружеството, са подбрани въз основа на оценка на техните професионални качества и опит, както и познаване на спецификата на дейността на ДСИЦ в конкретната област, за която са отговорни или в която работят.

2) Неетично и незаконно поведение.

Това е рискът Дружеството да претърпи вреди поради неетично поведение на лица, с които то се намира в договорни отношения.

Рискът от неетично и незаконно поведение на външни контрагенти на Дружеството се се ограничава посредством внимателния предварителен анализ на тези партньори и на тяхната репутация.

3) Напускане на ключови служители.

Същността на този риск е, че дейността на Дружеството може да бъде застрашена от напускане на служител с ключово значение и със специфична квалификация, за когото е трудно или невъзможно да се намери заместник в разумен срок и при разумни финансови условия.

Поради спецификата си, дружеството има силно ограничен като брой персонал, а основната част от оперативната дейност е възложена на външни изпълнители. Това изискване на закона и подход при организацията на оперативната дейност създава добри възможности за проява на гъвкавост, което потенциално ограничава евентуалното действие на този вид риск.

ОБЩИ (СИСТЕМНИ) РИСКОВЕ

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за Дружеството фактори, върху които последното не може да оказва въздействие. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели и съответно оптимизиране на планове на дружеството въз основа на резултатите от тези анализи.

Оценката на дружеството във връзка с тези рискове са изложени по-горе, на стр. 5.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

(по смисъла на чл.33, ал.1, т.6 от Наредба № 2/2003г. на КФН във връзка с чл. 100о, ал.1 и ал.4 ЗППЦК)

1. (по смисъла на чл.33, ал.1, т.6.а от Наредба № 2/2003г.) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период:

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

2. (по смисъла на чл.33, ал.1, т.6.б от Наредба № 2/2003г.) Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента: „Сити Дивелъпмънт“ АДСИЦ не е част от икономическа група.

3. (по смисъла на чл.33, ал.1, т.6.в от Наредба № 2/2003г.) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента:

През отчетния период не са планирани и извършвани организационни промени в дружеството, включително преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. (по смисъла на чл.33, ал.1, т.6.г от Наредба № 2/2003г.) Становище на Съвета на директорите относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие:

Перспективите за дейността на дружеството, така както са изложени в раздел V. „ПРОГНОЗИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО“ в „ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СИТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ АДСИЦ ПРЕЗ 2008 г.“, стр.13-17 са неактуални, предвид неблагоприятното развитие в имотния сектор. Относително ясни перспективи могат да бъдат определени едва след по-определени общоикономически прогнози в следващите 3-6 месеца.

5. (по смисъла на чл.33, ал.1, т.6.д от Наредба № 2/2003г.) Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на 1-то тримесечие на 2010 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

Данните по тази точка са изложени в таблицата по-долу:

Към 31.12.2009 г.		Към 31.03.2010 г.	
Акционер/наименование/ име	% дял	Акционер/наименование/ име	% дял
Група ТВІ България, от които с ≥5%	40,84%	Група ТВІ България, от които с ≥5%	40,85%
ПОК "Доверие" АД	19,91%	ПОК "Доверие" АД	19,91%
ЗПАД "Булстрад" АД	6,99%	ЗПАД "Булстрад" АД	6,99%
ДФ "Ти Би Ай Динамик"	7,74%	ДФ "Ти Би Ай Динамик"	7,87%
ДФ "Капман Макс"	7,10%	ДФ "Капман Макс"	7,10%
ЕТ "Румен Вътков-ІІ"	24,92%	ЕТ "Румен Вътков-ІІ"	24,92%
група „Юг Маркет“	5,59%	група „Юг Маркет“	5,59%
ОБЩО	78,45%	ОБЩО	78,46%

Таблица 6

6. (по смисъла на чл.33, ал.1, т.6.е от Наредба № 2/2003г.) Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие:

Председателят на Съвета на директорите Румен Вътков Вътков, чрез ЕТ „Румен Вътков-ІІ“ притежава 54780 бр. акции, представляващи 24,92% от капитала на дружеството. През разглеждания период промени в дела на ЕТ „Румен Вътков-ІІ“ не са настъпили, видно от Таблица 6.

7. (по смисъла на чл.33, ал.1, т.6.ж от Наредба № 2/2003г.) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства:

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. (по смисъла на чл.33, ал.1, т.6.з от Наредба № 2/2003г.) Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица:

Дружеството не е отпуснало заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения към трети лица извън обхвата на Закона за кредитните институции.

Дружеството има кредитни задължения към „Уникредит Булбанк“ АД възникнали през 2-то тримесечие на 2008 г., съгласно Договор за банков кредит № 206/ 06.06.2008 г. в размер на 3.904 хил.лв.

IV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

(по смисъла на чл. 41, ал.1, т.76 и Приложение 9,
Приложение 10 и Приложение 11 от Наредба № 2/2003г.)

1. Информация по смисъла на Приложение 9 от Наредба № 2/2003г.:

Вътрешна информация (примерен списък на факти и обстоятелства)

(Загл. изм. - ДВ, бр. 101 от 2006 г.)

1. За емитента:

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СИТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ за 1-то тримесечие на 2010 година

Лицата, упражняващи контрол върху дружеството са посочени в Таблица 1 на стр.2 и в Таблица 6 на стр.10 от настоящия доклад.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната: промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През разглежданото 1-во тримесечие на 2010 г. не е извършвана промяна в състава на Съвета на директорите на дружеството, както и промени в разпределението на функциите между членовете му.

През разглежданото тримесечие в дружеството не са назначавани прокуристи, не са разкривани нови длъжности и не са назначавани нови служители.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

През разглеждания период не са извършвани изменения и/или допълнения в устава на дружеството. Такива бяха направени по време на редовното годишно общо събрание на акционерите, проведеното на 29.05.2009 г., които са отразени в „Доклад за дейността на 'Сити Дивелъпмънт' АДСИЦ през 2-то тримесечие на 2009 г.“, в същата точка от доклада, стр. 11-13.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

През отчетния период органите на дружеството не са вземали решение за преобразуване, както и за структурни промени в дружеството. Не са извършвани действия по извършване на структурни промени в дружеството или за неговото преобразуване.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи свързани с производството.

Не е откривано производство по ликвидация. Действия и процедури в този смисъл не са извършвани, както от органите на дружеството, така и от компетентните държавни органи.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството. Дружеството няма дъщерни дружества.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не са осъществявани сделки, попадащи в обхвата на горецитираната разпоредба.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През изтеклото тримесечие, дейността на дружеството не е налагала, органите на дружеството не са разглеждали въпроса и не са вземали решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Не е на лице промяна на одиторите на дружеството - „Одит 2007 МС“ ЕООД, както и причини за промяна.

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СИТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ за 1-то тримесечие на 2010 година

Съветът на директорите обяви резултатите от дейността на дружеството за 2008 г. на редовното годишно общо събрание на акционерите, проведеното на 29.05.2009 г.

1.12. Съществени загуби и причини за тях.

В раздел II., т.1.1, стр.3-4, както и във финансовия отчет за изтеклото -во тримесечие на 2010 г. е обявена загуба от 7 хил.лв за разглеждания период и са разяснени причините за възникването ѝ.

1.13. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Не са на лице обстоятелства от извънреден характер.

1.14. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Съветът на директорите обяви съдържанието одиторския доклад за извършен одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2009 г. в рамките на законоустановените процедури и срокове за публични дружества и такива със специална инвестиционна цел. Последващи промени в него не са извършвани.

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

Редовното годишно общо събрание на акционерите, проведеното на 29.05.2009 г., взе следното решение във връзка с обявления за изтеклата година резултат:

„Общото събрание приема предложението на Съвета на директорите реализираната загуба за финансовата 2008 г. в размер на 426.000 лева да бъде покрита за сметка на печалби от следващите години”.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През отчетния период не е възникнало ново задължение, което е съществено за дружеството, както и неизпълнение или увеличение на съществуващо от предходен период задължение. Съществуващото кредитно задължение на дружеството към „Уникредит Булбанк“ АД в размер на 3.755 хил.лв, условията по което са изчерпателно описани в т.ІІІ.8 на стр.12 на „Доклад за дейността на ‘Сити Дивелъпмънт’ АДСИЦ през 2то тримесечие на 2008 г.”, както и тези с текущ характер от разглеждания и предходните периоди са погасявани на съответния падеж.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

Не са на лице нововъзникнали вземания, които са съществени за дружеството

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Състоянието на ликвидните възможности на дружеството са подробно описани на стр. 4 и стр.7 от настоящия доклад.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Органите на дружеството не са вземали решения и не са предприемали действия по увеличение или намаление на акционерния капитал.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

Органите на дружеството не са получавали покана и не са провеждали преговори за придобиване на дружеството от трети лица.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Не са на лице договори с необичаен за предмета на дейност на дружеството характер.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Към Съвета на директорите не е отправяно търгово предложение.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

Не са на лице такива обстоятелства.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Дружеството не въвеждало нови продукти и разработки на пазара, на който работи в съответствие с дефинирания от устава предмет на дейност, както и извън него.

1.25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Не са на лице такива обстоятелства.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Не са на лице такива обстоятелства.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не са на лице такива обстоятелства.

1.28. Покупка на патент.

Не са на лице такива обстоятелства.

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Не са на лице такива обстоятелства.

1.30. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не са на лице такива обстоятелства.

1.31. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не са на лице такива обстоятелства.

1.32. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не са на лице такива обстоятелства.

1.33. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Не са на лице такива обстоятелства.

1.34. (Предшна т. 1.31 - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Не са на лице такива обстоятелства.

2. Информация по смисъла на Приложение 10 от Наредба № 2/2003г.:

2.1. Информация по смисъла на т. IVа. „Допълнителна информация“:

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Към 31.03.2010 г., дружеството не е реализирало приходи.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Както по-горе, в т.1.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

За изтеклото тримесечие, дружеството не е сключвало сделки по смисъла на горното.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Не са на лице сделки със свързани с дружеството лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Не са на лице събития и други факти с необичаен за дружеството характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Видно от Баланса на дружеството към 31.03.2009 г., не са на лице сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Видно от съдържанието на Баланса към 31.03.2010 г., дружеството няма дялови участия в други дружества или инвестиции в ценни книжа и други финансови инструменти.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Дружеството има сключен договор в качеството му на заемополучател с „Уникредит Булбанк“ АД в размер на 4.714 хил.лв, с актуален размер на главницата 3.904 хил.лв, който е усвоен през 2ро тримесечие на 2008 г. Условията на заема са изчерпателно описани в т.ІІІ.8 на стр.12 на „Доклад за дейността на ‘Сити Дивелъпмънт’ АДСИЦ през 2-то тримесечие на 2008 г.”.

Всички задължения на дружеството във връзка с кредита са погасявани на съответния падеж.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Видно от съдържанието на Баланса към 31.03.2010 г., дружеството няма сключени договори за заем в качеството му на заемодател. Предвид разпоредбата на ЗДСИЦ, такава дейност е недопустима.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършена нова емисия ценни книжа на дружеството.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Резултатите от дейността са на лице в приложения финансов отчет на дружеството за 1-то тримесечие на 2010 г. Същите са разгледани обобщено и анализирани в раздел ІІ., т.1.1 и т.1.2, стр. 3-5 на настоящия доклад.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството продължава утвърдената практика от изминалите отчетни периоди.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Становище по този въпрос е на лице по-горе, в т.ІІІ.4, стр.9-10.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период не са на лице промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Контролните функции се изпълняват от изпълнителния директор (независим член на СД) по отношение на обслужващото дружество и неговите подизпълнители. Изпълнителният директор извършва ежемесечен преглед на дейността на обслужващото дружество и неговите подизпълнители във връзка с обслужване дейността на АДСИЦ.

Управлението на присъщите на дейността рискове се осъществява чрез стриктното спазване не залегналите в т. 3.3.3. на регистрационния документ „Изисквания и ограничения към активите – предмет на секюритизация” и в т. 3.3.4. „Критерии за избор на недвижими имоти”.

През отчетния период не са на лице изменения спрямо 4-то тримесечие на 2009 г.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Не са на лице промени в управителните органи на дружеството от последното редовно годишно събрание на акционерите, проведеното на 29.05.2009 г.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Предвид изложеното в т.1.2.3) на стр.5, през 1-то тримесечие на 2010 г., на членовете на Съвета на директорите не са са изплащани възнаграждения.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Румен Вътков Вътков – председател на СД, притежава чрез ЕТ „Румен Вътков-II“ 54 780 бр. обикновени, безналични акции с право на глас, представляващи дял от 24,92% от капитала на дружеството. Информацията за това е изложена в Таблица 1 на стр.2 и Таблица 6 на стр. 10 от настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите е Иван Стоянов Яков, с висше икономическо образование (УНСС). Назначен е на длъжността с безсрочен трудов договор от 01.07.2007 г.

Адрес: София 1164, ул. „Кокиче“ № 8, партер;

Тел.: 02/963 46 15; факс 02/ 866 05 42

2.2. Информация по смисъла на т. „V. Промени в цената на акциите на дружеството“:

Акциите на дружеството се търгуват на „БФБ-София“ АД от 21.01.2008 г.

Промените в цената на акциите за периода 01.01-31.03.2010 г., съгласно обобщената информация от БФБ, са изложени в долната таблица:

цена	Дата	стойност
Начална цена BGN	07.01.2010 г.	1,80 лв

Последна цена BGN	31.03.2010 г.	1,55 лв
Максимална цена BGN	07.01.2010 г.	1,80 лв
Минимална цена BGN	31.03.2010 г.	1,55 лв
Процент.изменение %		-13,89%
Стойност.изменение BGN		-0,25 лв

Таблица 7

2.3. Информация по смисъла на т. „VII. Анализ и разяснение на информацията по приложение № 11“:

Информацията във връзка с Приложение 11 е изложена по-долу.

3. Информация по смисъла на Приложение 11 от Наредба № 2/2003г.:

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Информацията е изложена в Таблица 1 на стр.2 и Таблица 6 на стр.10 от настоящия доклад.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Не са на лице ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Информацията за акционерите, притежаващи 5% или повече от 5% от правата на глас в дружеството е видна в Таблица 1 на стр. 2 на настоящия доклад.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Никой от акционерите на дружеството не притежава специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Не са на лице такива случаи.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не са на лице такива ограничения.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На дружеството не са известни споразумения между акционерите с горепосочения характер.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Измененията и допълненията в Устава са регулирани в чл. 32, ал.3 на същия, както и касаещата дейността на дружеството нормативна база.



**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
СИТИ ДИВЕЛЪПМЪНТ АДСИЦ
за 1-то тримесечие на 2010 година**

Въпросите относно назначаването и освобождаването на членовете на Съвета на директорите са регулирани в чл.32, ал.1, т.4 и чл.40-42 на Устава.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Въпросите относно компетентността на ОСА са предмет на чл.32 на Устава, а тези за компетентността на СД – на чл.43 на Устава.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Не са на лице такива договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са на лице такива споразумения.

26.03.2010 г.

гр. София

Людмила Нанчева-Въткова

Изпълнителен директор