

„Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ – в ликвидация
 Финансов отчет
 31 декември 2016 г.

1

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Приложение към ПМС № 48 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 1.01.2016

Приложение № 1 към СС 13

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ – в ликвидация
 към 31.12.2016

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			A. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. Парични средства и парични еквиваленти			I. Задължения		
1. Блокирани за обезпечение			1. Обезпечени	1 234	1 219
2. Други	9	24	2. Необезпечени		
Всичко I:	9	24	Всичко I:	1 234	1 219
II. Краткосрочни вземания			II. Краткосрочни задължения		
1. Блокирани за обезпечение			1. Обезпечени		
2. Обезпечение			2. Необезпечени	146	147
3. Други	2 187	2 188	Всичко II:	146	147
Всичко II:	2 187	2 188	III. Дългосрочни задължения		
III. Материални запаси			1. Обезпечени		
1. Блокирани за обезпечение			2. Необезпечени		
2. Други			Всичко III:		
Всичко III:			Общо за раздел A:	1 380	1 366
IV. Финансови активи			Б. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ		
1. Блокирани за обезпечение			I. Основен капитал	650	650
2. Други			II. Финансов резултат от ликвидацията	1 256	1 286
Всичко IV:			III. Финансов резултат от стопанската дейност	3	3
Общо за раздел A:	2 196	2 212	IV. Резерви, в т.ч.:		
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			1. Резерв от последваща оценка на активи и пасиви		
I. Дълготрайни материални активи			Законски резерви	3	3
1. Блокирани за обезпечение			2. Други резерви	1 815	1 815
2. Други	2 911	2 911	Всичко IV:	1 818	1 818
Общо за група I:	2 911	2 911	Общо за раздел Б:	3 727	3 757
II. Дълготрайни нематериални активи			СУМА НА ПАСИВА		
1. Блокирани за обезпечение			В т.ч. сума на:		
2. Други			1. Обезпечени задължения	1 379	1 404
Общо за група II:			2. Необезпечени задължения		
III. Дълготрайни финансови активи			3. Обезпечен ликвидационен капитал		
1. Блокирани за обезпечение			4. Необезпечен ликвидационен капитал	3 727	3 757
2. Други					
Общо за група III:					
IV. Дългосрочни вземания					
1. Блокирани за обезпечение					
2. Други					
Общо за група IV:					
Общо за раздел Б:	2 911	2 911			
СУМА НА АКТИВА					
В т.ч. сума на:					
1. Блокирани за обезпечение					
2. Други	5 107	5 123			
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			В. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Дата на съставяне: 25.02.2017

Съставител: 
 /Ирена Сандова/

Ликвидатор: 
 /Джени Николова Георгиева, Ангел Стефанов Гяуров/

Заверил съгласно одиторски доклад:


 /д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова
 Регистратор

„Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ
 В ЛИКВИДАЦИЯ

Поясненията на страници от 5 до 16 представляват неразделна част от финансовия отчет.

„Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ – в ликвидация
 Финансов отчет
 31 декември 2016 г.

2

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от
 Приложение № 2 към СС 13

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация
 към 31.12.2016

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
I. РАЗХОДИ ПО ЛИКВИДАЦИЯТА			I. ПРИХОДИ ОТ ЛИКВИДАЦИЯТА		
1. Държавни разходи			1. Приходи от продажби на:		
2. Разходи за издръжка на ликвидаторите	10	9	а) дълготрайни материални активи		
3. Разходи за персонала			б) дълготрайни нематериални активи		
4. Разходи за осребряване на имуществото			в) материални запаси		
5. Балансова стойност на продадените активи (без продукцията)			2. Финансови приходи		
6. Разходи за издръжка на собствениците			3. Други приходи		1 808
7. Финансови разходи					
8. Други разходи, свързани с ликвидацията	20	119			
Всичко за I	30	128	Всичко за I		1 808
II. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА ОТ ЛИКВИДАЦИЯ	-	1 680	II. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА ОТ ЛИКВИДАЦИЯ	30	-
III. РАЗХОДИ ЗА ДАТЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА	-	(169)			
IV. ПЕЧАЛБА ОТ ЛИКВИДАЦИЯ	-	1 512	III. ЗАГУБА ОТ ЛИКВИДАЦИЯ	30	
Всичко (I + III + IV)	30	1 808	Всичко (I + III)	30	1 808

Дата на съставяне: 25.02.2017

Съставител: /Ирена Сандова/

Ликвидатор: /Джени Николова, Георгина и Ангел Стефанов Георгов/

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова
 Директор на одиторския кабинет

„Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ
 В ЛИКВИДАЦИЯ

Поясненията на страници от 5 до 16 представляват неразделна част от финансовия отчет.

„Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ – в ликвидация
 Финансов отчет
 31 декември 2016 г.

3

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Приложение към ЗМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., изм. и доп., бр. 60 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от

Приложение № 2 към СС 1

Двустранна форма

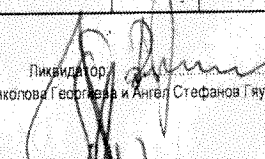
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ - в ликвидация
 към 31.12.2016

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от продажба на ДА		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			- приходи от финансиране		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
- разходи за амортизация			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:			- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
- продадени ДА			а) приходи от предприятия от група		
- продадени стоки			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) провизии			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6 + 7)			11. Загуба (10 + 11 + 12 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност			Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)					
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния					
13. Печалба (10 - 11 - 12)					

Дата на съставяне: 25.02.2017

Съставител: 
 /Ивана Сандова/

Ликвидатор: 
 /Джени Николова, Георгиев и Ангел Стефанов Гяуров/

Заверил съгласно одиторски доклад:


 /д-р Мариана Михайлова/

Поясненията на страници от 5 до 16 представляват неразделна част от финансовия отчет

0203 Михайлова
 Регистратор

„Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ
 в ликвидация

„Алфа Пропърти 1“ АД СИЦ – в ликвидация
 Финансов отчет
 31 декември 2016 г.

4

НАЦИОНАЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

Приложение към ГМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2015 г., в сила от 1.01.2016

Приложение № 3 към СС13

ОТЧЕТ
 за паричните потоци по прекрия метод

на „Алфа Пропърти 1“ АД СИЦ – в ликвидация
 към 31.12.2016

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци а	Текущ период			Предходен период		
	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, свързани с вземания и задължения възникнали преди						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	-	-	-	-	-
2. Парични потоци, свързани с разчети с персонала	-	-	-	-	-	-
3. Парични потоци, свързани с финансови институции	-	-	-	-	-	-
4. Парични потоци, свързани с държавни органи	-	-	-	-	-	-
5. Парични потоци, свързани с други дебитори и кредитори	-	-	-	-	-	-
6. Парични потоци, свързани със собствениците	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци, свързани с вземания и задължения възникнали преди ликвидацията (А)	-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци свързани със сделки по време на ликвидацията						
1. Парични потоци, свързани с контрагенти	-	(6)	(6)	-	(19)	(19)
2. Парични потоци, свързани с финансови активи	-	-	-	-	-	-
3. Парични потоци, свързани с разчети с персонала	-	-	-	-	(7)	(7)
4. Парични потоци, от лихви, неустойки, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6. Парични потоци от платени и възстановени данъци	2	(11)	(9)	3	(14)	(11)
7. Други парични потоци от ликвидационна дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от сделки по време на ликвидацията (Б)	2	(17)	(15)	3	(40)	(37)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	2	(17)	(15)	3	(40)	(37)
Д. Парични средства в началото на периода			24			61
Е. Парични средства в края на периода			9			24

Дата на съставяне: 25.02.2017

Съставител: _____ Ликвидатор: _____
 /Ирена Санкова/ /Джени Николова Георгиева и Ангел Стефанов/
 Гяуров/

Заверил съгласно одиторски доклад:

/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова
 Регистратор

„Алфа Пропърти 1“ АД СИЦ
 В ЛИКВИДАЦИЯ

Поясненията на страници от 5 до 16 представляват неразделна част от финансовия отчет.