

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

„Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ – в ликвидация има основна дейност инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел в Софийски градски съд на 03.07.2006 г. с ф.д. №7743/2006 г. Седалище и адрес на управление на Дружеството е Република България, гр. София, ул. „Иван Вазов“ № 30.

Дружеството е учредено на 26 юни 2006 г. за неограничен срок. Учредители са „Алфа Финанс Холдинг“ АД, представлявано от Юрий Богомилов Катанов и „Булброкърс Консултинг“ ЕООД, представлявано от Любомир Иванов Евстатиев.

С Решение № 828 – ДСИЦ от 19.09.2006 г. на Комисията за финансов надзор Дружеството получава лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти.

Капиталът на Дружеството е 650 000 лева. Емитирани са 650 000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност и емисионна стойност от 1 лев всяка една. Акциите на Дружеството са регистрирани на „Българска Фондова Борса – София“ АД.

Върху Дружеството упражнява контрол „Балто Славик Венчърс Лимитед“ с притежаваните от него 325 000 броя акции, представляващи 50.00% от гласовете в ОС на „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ и „Алфа Финанс Холдинг“ АД, с притежаваните от него 324 999 броя акции, представляващи 49.9998 % от гласовете в ОС на „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове с мандат от 3 години. Членовете на СД са следните лица: Христо Ясенов Москов – Председател на Съвета на директорите, Боряна Миланова Ботева – член на Съвета на директорите и Юрий Богомилов Катанов – Изпълнителен директор.

С Решение № 725 – ДСИЦ от 03.09.2009 г. на Комисията за финансов надзор на Дружеството е отнет лиценза за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти.

На 30.09.2009 г. в Търговския регистър е вписана промяната и „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ е в ликвидация. Открито е производството по ликвидация. Променя се името на Дружеството на „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ – в ликвидация. Като ликвидатори на Дружеството са вписани Христо Ясенов Москов и Джени Николова Георгиева, избрани от Общото събрание на акционерите и одобрени от КФН.

На 06.01.2014 г. е проведено Общо събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ - в ликвидация, на което се взима решение за смяна на ликвидатора Христо Ясенов Москов с Ангел Стефанов Гяуров. Промяната е вписана в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 23 януари 2014 г.

С оглед откриването на производство по ликвидация за „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ – в Ликвидация на 13.10.2009 г. е подадено искане пред Националната агенция по приходите за задължителна дерегистрация на Дружеството по ДДС. „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ – в ликвидация е дерегистрирано по ДДС, считано от 30.09.2009 г., по силата на Акт за дерегистрация по ЗДДС № 220990900005701/19.10.2009 г. на инспектор по приходите към НАП, ТД София.

С Акт за регистрация по ЗДДС №220421000009798/29.04.2010 г. Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

Предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва Дружеството, е „Алфа Финанс Холдинг“ АД със седалище гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 14. Там могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на предприятията от групата.

Дружеството няма наети лица на трудов договор.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие със Счетоводен стандарт 13 и останалите Национални счетоводни стандарти (НСС) приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 1.01.2016 г. и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г. (включително сравнимата информация) е одобрен и приет от Ръководството на 07.03.2017 г.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение $1\text{EUR} = 1.95583\text{ лв.}$

2.4 Приходи и разходи

Приходите от ликвидация и разходите по ликвидацията се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

2.5 Нематериални дълготрайни активи и разходи за научно изследователска и развойна дейност

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват по справедлива стойност.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- | | |
|------------|----------|
| • софтуер | 2 години |
| • уеб сайт | 2 години |

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

След обявяване на предприятието в процедура по ликвидация е отписан като нематериален актив полученият лиценз от КФН.

2.6 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща

парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава, когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.7 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва модела на справедливата цена.

Промени в справедливата цена на инвестиционните имоти или стойността на продажбата на инвестиционния имот се отразява на в Отчета за приходи и разходи за периода.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

2.8 Финансови активи

Финансовите активи включват кредити и вземания.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.9 Данъци върху дохода

Съгласно чл. 175 от Закона за корпоративното подоходно облагане, дружествата със специална инвестиционна цел, регистрирани по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, не се облагат с корпоративен данък. Облагаеми са приходите и разходите на Дружеството след 30.09.2009 г.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки, съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи

или пасиви дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

2.10 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.11 Капитал

Акционерния капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

В съответствие със СС 13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност, финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като други резерви.

2.12 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато са одобрени от Общото събрание на акционерите.

3 Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекещите активи				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка		
	В началото на периода	Накълони през периода	На излез през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Промяна стойност (4-6)	В началото на периода	Накълони през периода	Отписана през периода	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление	Презначена амортизация в края на периода (11+12-13)
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Нематериални активи														
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи	1	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1
Общо за група I	1	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 868	-	-	2 868	-	-	2 868	-	-	-	-	-	-	2 868
- земи	2 868	-	-	2 868	-	-	2 868	-	-	-	-	-	-	2 868
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	40	-	-	40	-	-	40	-	-	-	-	-	-	40
Общо за група II	2 911	-	-	2 911	-	-	2 911	-	-	-	-	-	-	2 911
III. Спрочени данъци	(147)	3	1	(145)	-	-	(145)	-	-	-	-	-	-	(145)
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	2 765	3	1	2 767	-	-	2 767	1	-	-	-	-	-	1

4 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел.

	Инвестиционни имоти '000 лв.
Салдо към 01 януари 2016 г.	
Отчетна или преоценена стойност	2 868
Преоценка на инвестиционни имоти	-
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	2 868
Салдо към 01 януари 2015 г.	
Отчетна или преоценена стойност	1 090
Преоценка на инвестиционни имоти	1 778
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	2 868

Следните суми свързани с инвестиционните имоти са отразени в Отчета за приходи и разходи:

	2016 000 лв.	2015 '000 лв.
Отписани активи	-	-
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	-	1 778

5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

	2016 Отсрочени данъчни активи '000 лв.	2016 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв.
Нетекущи активи		
Последваща оценка на активи	-	7
Обезценка на вземания	10	-
Преоценка на инвестиционни имоти	-	178
Нетекущи пасиви		
Задължения към персонала	1	-
Неизползвани данъчни загуби	28	-
Общо	39	185

	2015 Отсрочени данъчни активи	2015 Отсрочени данъчни пасиви
	‘000 лв.	‘000 лв.
Нетекущи активи		
Последваща оценка на активи	-	7
Обезценка на вземания	10	-
Преоценка на инвестиционни имоти	-	178
Нетекущи пасиви		
Задължения към персонала	1	-
Неизползвани данъчни загуби	27	-
Общо	38	185

6 Вземания

	2016 000 лв.	2015 ‘000 лв.
ДДС за възстановяване	343	343
Софстрой Бетон ЕАД	169	169
Разходи от последваща оценка/обезценка	(8)	(8)
Софстрой АД	1 771	1 771
Разходи от последваща оценка /обезценка	(89)	(89)
Други	1	2
	2 187	2 188

7 Капитал

7.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 650 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2016 000 лв.	2015 ‘000 лв.
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	650 000	650 000
Брой акции напълно платени към 31 декември	650 000	650 000

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	2016 Брой акции	2016 %	2015 Брой акции	2015 %
„Балто – Славик Венчърс Лимитид“	325 000	50.0000	325 000	50.0000
„Алфа Финанс Холдинг“ АД	324 999	49.9998	324 999	49.9998
„Булброкърс Консултинг“ ЕООД	1	0.0002	1	0.0002
	<u>650 000</u>	<u>100</u>	<u>650 000</u>	<u>100</u>

7.2 Други резерви

В съответствие със СС 13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност, финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като други резерви. Резервите на Дружеството към 31.12.2016 г. възлизат на 1 815 хил. лв.

Законовите резерви на дружеството възлизат на 3 хил. лв.

8 Персонал

Задълженията към персонала и осигурителни задължения, представени в баланса, се състоят от следните пера:

	2016 000 лв.	2015 '000 лв.
Задължения за заплати на ликвидаторите	16	7
	<u>16</u>	<u>7</u>

През периода са начислени разходи за издръжка на ликвидаторите в размер на 10 хил.лв. (2015 г. – 9 хил.лв.).

9 Други краткосрочни задължения

	2016 000 лв.	2015 '000 лв.
Гаранции по договори за управление на Съвета на директорите	3	3
	<u>3</u>	<u>3</u>

10 Други разходи, свързани с ликвидацията

	2016 000 лв.	2015 '000 лв.
Счетоводно обслужване	(4)	(4)
Правно обслужване	(4)	(4)
Такса съдебни, нотариални	(4)	(3)
Одиторски услуги	(1)	(1)
Други	-	(2)
Разходи за местни данъци и такси	(7)	(8)
Разходи от последваща оценка на активи	-	(97)
	<u>(20)</u>	<u>(119)</u>

11 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2015 г.: 10 %) и действително признатите данъчни разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат представени както следва:

	2016 '000 лв.		2015 '000 лв.	
Финансов резултат за периода преди данъци	(30)		1 680	
Данъчна ставка	10%		10%	
Очакван разход за данък	-		(168)	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%
Намаления, съгласно данъчна декларация:				
- данъчно признат размер на изплатени доходи на местни лица	-	-	(3)	-
- обратно проявление на дисконтиране на вземане	-	-	29	3
- обратно проявление на данъчна загуба	-	-	1778	178
Увеличения, съгласно данъчна декларация:				
- доходи на местни физически лица	10	1	5	-
- последваща оценка на активи			97	(10)
Текущ разход за данъци върху дохода	-		3	
Отсрочен данъчен разход (приход), в резултат от:				
- възникване и обратно проявление на данъчни временни разлики		2		(168)
Разходи за данъци върху дохода	2		(168)	

12 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

12.1 Сделки с фирми от групата

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на услуги от „Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт“ ЕООД	7	9

12.2 Сделки с ключов управленски персонал

	2016 000 лв.	2015 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
- начислени възнаграждения на ликвидаторите	10	9
	<u>10</u>	<u>9</u>

12.3 Баланс към края на годината

	2016 000 лв.	2015 '000 лв.
Вземания от:		
- „Софстрой Бетон“ ЕАД	169	169
- обезценка	(8)	(8)
- „Софстрой“ АД	1 771	1 771
- обезценка	(89)	(89)
	<u>1 843</u>	<u>1 843</u>
Задължения към:		
- „Балто-Славик Венчърс“ Лимитид	602	602
- „Алфа Финанс Холдинг“ АД	602	602
- „Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт“ ЕООД	8	4
	<u>1 212</u>	<u>1 208</u>
- управленски персонал	3	3
	<u>1 215</u>	<u>1 212</u>

13 Удовлетворяване на кредиторите

Към 31.12.2016 г. Дружеството има задължения по дивиденди към „Балто-Славик Венчърс“ Лимитед в размер на 602 хил. лв., задължения по дивиденди към „Алфа Финанс Холдинг“ АД в размер на 602 хил. лв., задължения към управленски персонал, представляващи гаранции по договори за управление, възлизащи на 3 хил. лв. и възнаграждения на ликвидаторите в размер на 13 хил. лв., 1 212 хил.лв. задължения към свързани лица. Дружеството няма данъчни задължения.

14 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

14.1 Валутен риск

Дружеството основно извършва сделки в лева, поради което изложеността му на валутен риск е минимална.

14.2 Кредитен риск

Максималният кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

14.3 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Към 31 декември 2016 г. Дружеството няма задължения по заеми и не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

15 Събития настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет

Не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.