

СПРАВКИ
 уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
 на консолидирана основа
 по чл. 33а2 от Наредба № 2
 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
 акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
 лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период

Начална дата:	01-01-18
Крайна дата:	31-03-18
Дата на съставяне:	29-05-18

Данни за лицето

Наименование на лицето:	Сердика Пропъртис
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представяващ/и:	Десислава Христова Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320060
E-mail:	y.dimitrova@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Йоланта Димитрова
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
БИЖ по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.03.2018 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	з	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земни		1-0011				1-0411	650	650
2. Страни и конструкции		1-0012				1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване		1-0013				1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014				1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015				1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1				1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018	78	78	Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други		1-0017						
Общо за група I:			78	78			1,861	1,861
II. Инвестиционни имоти		1-0010				1-0421		
III. Биологични активи		1-0041	34,077	37,078	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
IV. Нематериални активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
1. Права върху собственост		1-0021	4	4	общи резерви	1-0424		
2. Програмни продукти		1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			други резерви	1-0426		
4. Други		1-0024						
Общо за група IV:		1-0020	4	4	Общо за група II:	1-0420	1,861	1,861
V. Търговска репутация								
1. Помощтелна репутация		1-0051			1. Неразделена печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3,986	2,411
2. Стрицателна репутация		1-0052			непокрита загуба	1-0452	3,986	2,411
Общо за група V:		1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0453		
VI. Финансови активи					2. Текуща печалба	1-0454	816	1,575
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455		
дъщерни предприятия		1-0032				1-0450	4,802	3,986
смесени предприятия		1-0033						
асоциирани предприятия		1-0034			Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	7,313	6,497
други предприятия		1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
държавни ценни книжа		1-0042-1						
облигации, в т.ч.:		1-0042-2						
общински облигации		1-0042-3						
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4						
3. Други		1-0042-5						
Общо за група VI:		1-0040	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			I. Търговски и други задължения			
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
4. Други		1-0046			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
					5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	38,276	38,276
					6. Други	1-0517		
					Общо за група I:	1-0510	38,276	38,276
					II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
					III. Притоци за бъдещи периоди	1-0520		
					IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
					V. Финансирания	1-0520-1		
					Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):	1-0500	38,276	38,276
			34,159	37,160				

(в хил.лева)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.03.2018 г.

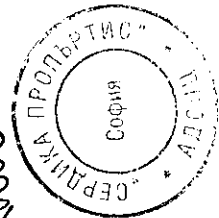
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Презходен период	Презходен период
				а	в				
A. Разходи за дейността			2				1	2	
<i>I. Разходи по материални елементи</i>									
1. Разходи за материали	2-1120					2-1151			
2. Разходи за рехабилитационни услуги	2-1130	148				2-1152	3,975	12	
3. Разходи за амортизации	2-1160					2-1560		1,076	
4. Разходи за възникващи задължения	2-1140	34				2-1556	10	13	
5. Разходи за осигуряване	2-1150	2				2-1610	4,143	1,101	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010	3,001	12						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030					2-1620			
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	48				2-1621			
9. Други	2-1171								
Общо за група I:	2-1100	3,233	91						
<i>II. Финансови разходи</i>									
1. Разходи за лихви	2-1210	94	97			2-1710			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220					2-1721			
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230					2-1730			
4. Други	2-1240					2-1740			
Общо за група II:	2-1200	94	97						
Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	3,327	190			2-1600	4,143	1,101	
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>									
1. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1310	816	911			2-1810	0	0	
<i>IV. Извънредни разходи</i>									
1. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350	3,327	190			2-1750			
2. Печалба след облагане с данъци	2-1400	816	911			2-1800	4,143	1,101	
3. Разходи за данъци	2-1450	0	0			2-1850	0	0	
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (инкомно) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V) в т.ч. за малцинствено участие	2-0454	816	911			2-0455	0	0	
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-1					2-0455-1			
Зетцето (Г + V + Ж):	2-1500	816	911			2-0455-2	0	0	
Зетцето (Г + V + Ж):	2-1500	4,143	1,101			2-1900	4,143	1,101	

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване

Дата на съставяне: 29-5-2018 г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/к:



(Handwritten signature)

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по ЕУЛСТАТ: 175187173
към 31.03.2018 г.

(в тил. лева)

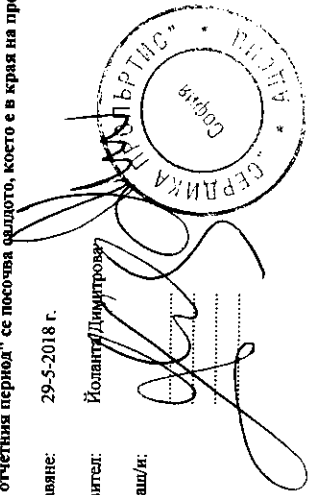
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премии от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					общин	цели резерви		печалба	загуба				
						специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1,861	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Промяни в началните салда по реда:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1,861	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отворени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1,861	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Промяни от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в зрубана	4-18												
8. Промяни от преизчисляване на финансови отчети при сархификация	4-19												
Собствен капитал													
към края на отчетния период	4-20	650	1,861	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 29-5-2018 г.

Съставител: Йоланга Димитрова

Представяващ/и:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 31.03.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	157	1,316
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-52	-92
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-19	-26
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-41	-216
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-1	
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-4	-14
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	40	967
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	3,976	12
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	3,976	12
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-1,056
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	-1,057
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	4,016	-78
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	7,756	3,447
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	11,772	3,369
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 29-5-2018 г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:

