

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА

ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От
“Сердика Пропъртис” АДСИЦ, с ЕИК 175187173, със
седалище и адрес на управление: гр. София,
ул. “Кърниградска” 19, представлявано от
Изпълнителния директор Десислава Тотева

*основание: вътрешна информация за сключване на
съществени сделки (по чл. 27, ал. 1, т. 3 и т.1.7 от
приложение № 9 към чл. 28, ал.2 Наредба № 2 от
17.09.2003 г.)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящето Ви уведомяваме, че на 28 юни 2018г. „Сердика Пропъртис” АДСИЦ сключи с на „КПАРК“ ЕООД, с ЕИК 204865587 в качеството му на купувач, договор за продажба във формата на нотариален акт на следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: **СГРАДА с идентификатор № 02676.191.1702.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед РД-18-3534-03.05.2018 г. на Началник на СГКК – Благоевград, с адрес на сградата: гр. Банско, м. „Чалин Валог“, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № **02676.191.1702** , със застроена площ на сградата: 585 кв.м., брой етажи: 4, предназначение: Курортна, туристическа сграда, която съгласно документ за собственост представлява **ПОЧИВНА БАЗА „ДЗИ“ /бивша почивна станция на животновъда/,** находяща се в гр. Банско, местност „Чалин Валог“, съставляваща **МАСИВНА ЧЕТИРИЕТАЖНА СГРАДА**, със застроена площ от 850 кв.м. и разгъната застроена площ от 3 400 кв.м., състояща се на сутерена: на кота – 2,60 метра: гараж; на кота – 2,74 метра от: бар и помещение с маси за консумация, офис на бара, санитарен възел, преддверие, вътрешна стълба, машинно помещение, помещение за смет, товарна платформа и санитарен възел; на кота – 4,06 метра от: котелно – бойлерно и стълбищна клетка; на кота – 3,04 метра от: сауна, съблекални и санитарни възли към тях; на партерно ниво на кота 0,00 от: покрита тераса, приемно фоайе и ветробран, помещение за ел. табло, стълбищна клетка и коридор, дневен бар, битови помещения и санитарен възел, складови помещения, два санитарни възела и стълбищна клетка, коридор, 5 броя хотелски стаи, всяка от тях с коридор и санитарен възел, канцелария, помещение за охраната и офис, на първи етаж на кота + 2,68 метра от: обща дневна, стълбищна клетка, санитарни възли и разпределително етажно фоайе, зала за хранене, кухня, обслужващи помещения, мокър бюфет и стълбищна клетка, коридор, апартамент с дневна спалня, санитарен възел и коридор, 5 броя хотелски стаи скоридор и санитарен възел всяка една и покрита тераса по цялата южна фасада на етажа и стълбищна клетка; на втори етаж: на кота + 6,20 метра от: стълбищна клетка, коридори, стая за персонала, фитнес зала, санитарни възли, складово помещение и резервно помещение; на кота + 5,37 метра, разпределително фоайе, служебно помещение, стълбищна клетка, 2 броя хотелски стаи, всяка една със спалня, коридор, санитарен възел и тераса към спалнята и 3 броя апартаменти с дневна, спалня, санитарен възел и коридор към всеки един от тях и тераса към стаите на два от апартаментите и дрешник към един от тях; на трети етаж на кота + 8,04 метра от: стълбищна клетка, разпределително фоайе, апартамент с дневна стая, санитарен възел, коридор и две тераси, апартамент с преддверие, вестибюл, две

спални и дневна, санитарен възел и 2 тераси, ведно с другите подобрения, както и със съответното право на строеж върху мястото, върху което е построена, находящо се по нотариален акт в местността „Чалин Валог“ в землището на гр. Банско, съставляващо част от подотдел 59-2 на Държавно лесничейство – гр. Банско, а по скица и писмо с изх. номер 977/24.09.2007 год. на Министерството на околната среда и водите, Дирекция национален парк „Пирин“, съставляващо подотдел 2 ,отдел 147 на Национален Парк „Пирин“, местност „Чалин валог“, при съседи: път и от три страни – гора.

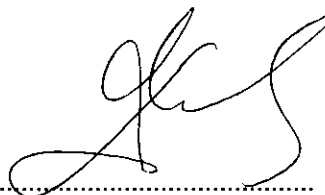
Продажната цена на имота в размер на **1 711 351.25** /един милион седемстотин и единадесет хиляди триста петдесет и един лева и двадесет и пет стотинки/ лева е платена по сметка на дружеството преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт.

Продажната цена е по-висока от пазарната оценка и от балансовата стойност на имота. В сделката не участват свързани или заинтересовани лица.

По преценка на ръководството са налице предпоставките на § 1, т.8 от ЗППЦК: а) сделката води до благоприятна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на емитента, и/или б) е вероятно да повлияе на инвеститорите при вземането на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа, поради което ръководството определя сделката като съществена за дружеството.

Описаната по-горе продажба е съществена сделка на база приходи, тъй като получената продажна цена представлява 23.17 % от общо приходите на дружеството към 28.06.2018г.

С уважение:.....



/Десислава Тотева
Изпълнителен директор

