



ДО  
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА

ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От  
“Сердика Пропъртис” АДСИЦ, с ЕИК 175187173, със  
седалище и адрес на управление: гр. София,  
ул. “Кърниградска” 19, представлявано от  
Изпълнителния директор Десислава Тотева

*основание: вътрешна информация за сключване на  
съществени сделки (по чл. 27, ал. 1, т. 3 и т.1.7 от  
приложение № 9 към чл. 28, ал.2 Наредба № 2 от  
17.09.2003 г.)*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

С настоящето Ви уведомяваме, че на 27 юни 2018г. „Сердика Пропъртис” АДСИЦ сключи с „АГРОСТРОЙТРАНС“ ЕООД, с ЕИК 130960834 в качеството му на купувач, договор за продажба във формата на нотариален акт на следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно: **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в град Пловдив, улица „Йосиф Шнитер“ № 3, с площ съгласно документ за собственост от 313, квадратни метра, а съгласно скица от 313 квадратни метра, съставляващо урегулиран поземлен имот П-682, 683 от квартал 83 по плана на град Пловдив – Централна градска част, при граници на дворното място: улица „Йосиф Шнитер“, УПИ I-681, УПИ IX-686, УПИ VIII-687 и УПИ III-637, ведно с построената в него **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – БАНКОВ КЛОН**, състояща се от сутерен, партер, три етажа над партера и един мансарден етаж, със застроена площ по скица от 170 квадратни метра, **заедно с масивен гараж**, застроен върху 21 квадратни метра, **както и всички останали подобрения върху дворното място, които имоти са заснети в кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК като:** а/ **поземлен имот с идентификатор № 56784.521.639**, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Йосиф Шнитер“ № 3, площ: 304 кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; номер по предходен план: 683, квартал: 83, парцел П-682,683, б/ **сграда с идентификатор № 56784.521.639.1**, с адрес на сградата: гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Йосиф Шнитер“ № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.521.639, застроена площ: 174 кв.м., брой етажи: 5, предназначение: Административна, делова сграда; в/ **сграда с идентификатор № 56784.521.639.2**, с адрес на сградата: гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Йосиф Шнитер“ № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.521.639, застроена площ: 24 /двадесет и четири/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Хангар, депо, гараж; г/ **сграда с идентификатор № 56784.521.639.3**, с адрес на сградата: гр. Пловдив, п.к. 4000, ул. „Йосиф Шнитер“ № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.521.639, застроена площ: 27 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Административна, делова сграда.

Продажната цена на имота е в размер на **600 000.00 евро**, представляващи равностойност по фиксинга на БНБ на **1 173 498.00 лева**, от които продажната цена на сградата, заедно с гаража и всички останали подобрения върху дворното място, е в размер на **510 000.00 евро**, представляващи равностойност на **997 473.30 лева**, а продажната цена на земята е в размер на **90 000.00 евро**, представляващи равностойност на **176 024.70 лева**.

Преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт продавачът плати по сметка на дружеството 293 374.50 лева. Останалата част от продажната цена в размер на 450 000.00 евро или тяхната легова равностойност по фиксинга на БНБ в размер на 880 123.50 лева ще бъде платена чрез отпуснат на купувача банков кредит от „Юробанк България” АД.

Всички разноси по продажбата са за сметка на купувача.

Продажната цена е по-висока от пазарната оценка и от балансовата стойност на имота.

В сделката не участват свързани или заинтересовани лица.

По преценка на ръководството са налице предпоставките на § 1, т.8 от ЗППЦК: а) сделката води до благоприятна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на емитента, и/или б) е вероятно да повлияе на инвеститорите при вземането на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа, поради което ръководството определя сделката като съществена за дружеството.

Описаната по-горе продажба е съществена сделка на база приходи, тъй като получената продажна цена представлява 20.75 % от общо приходите на дружеството към 27.06.2018г.

С уважение:.....

/Десислава  
Готева  
Изпълнителен директор/

