

<p><b>СПРАВКИ</b>          годишни и шестмесечни          на индивидуална основа          по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2          за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,          акционерни дружества със специална инвестиционна цел и          лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	01.01.2018г.
Крайна дата:	30.06.2018г.
Дата на съставяне:	23.07.2018г.
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	Сердика Пропъртис
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представяващ/и:	Десислава Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320066
E-mail:	y.dimitrova@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Йоланта Димитрова
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.





ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална осnova)

на СЕРДЖКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по ЕУЛИСТАТ: 175187173  
КМ 30.06.2018г. г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Теглун период		ПРИХОДИ	Код на реда	Теглун период	
		1	2			1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>A. Приходи от дейността</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материал	2-1120	1		1. Продажбена	2-1551		
2. Разходи за заплати и надбавки	2-1130	229		2. Стоки	2-1552	7,038	491
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Други	2-1560	305	2,150
4. Разходи за възстановителни	2-1140	55		4. Други	2-1556	45	93
5. Разходи за сонорони	2-1150	3		<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>7,408</b>	<b>2,734</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продължения)	2-1010	5,997					
7. Изменение на запасите от покупки и чуждестранно производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансови</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	372		в т.ч. от правителството	2-1621		
Обезщетения на вестии	2-1171	249		<i>III. Финансови приходи</i>			
Провизии	2-1172			1. Приходи от лихви	2-1710		
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>6,557</b>	<b>765</b>	2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструмент	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	190	193	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Оприличителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Оприличителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		1	<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4. Други	2-1240	8	3				
	<b>2-1200</b>	<b>198</b>	<b>197</b>				
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>198</b>	<b>197</b>				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>6,865</b>	<b>962</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>7,408</b>	<b>2,734</b>
<b>B. Пеналти от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>553</b>	<b>1,772</b>	<b>B. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>III. Дивиденди получени на асоциирани и съкметни предприятия</i>	<i>2-1250.1</i>	<i>553</i>	<i>1,772</i>	<i>IV. Дивиденди получени на асоциирани и съкметни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1280</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>V. Извънредни разходи</i>	<i>2-1750</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Г. Общо разходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1330</b>	<b>6,835</b>	<b>962</b>	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1700</b>	<b>7,408</b>	<b>2,734</b>
<b>D. Пеналти преди облагане с данък</b>	<b>2-1400</b>	<b>553</b>	<b>1,772</b>	<b>D. Загуба преди облагане с данък</b>	<b>2-1850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>V. Разходи за данък</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (инвойси) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>E. Пеналти след облагане с данък (D - V)</b>	<b>2-0454.1</b>	<b>553</b>	<b>1,772</b>	<b>E. Загуба след облагане с данък (D + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. т.ч. за малцинственото участие</b>	<b>2-0454.1</b>	<b>553</b>	<b>1,772</b>	<b>В. т.ч. за малцинственото участие</b>	<b>2-0455.1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454.2</b>	<b>7,408</b>	<b>2,734</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455.2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Качено (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>7,408</b>	<b>2,734</b>	<b>Качено (Г + V + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>7,408</b>	<b>2,734</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изтриване

Дата на съставяне: 23.07.2018г.  
Составител: Нонелита Димитрова  
Представителств./к:

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 30.06.2018г. г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	475	2,766
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-127	-193
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-40	-44
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-253	-612
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-13	-16
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>42</b>	<b>1,900</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	6,212	760
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>6,212</b>	<b>760</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-1,584
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-190	-195
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-7	-2
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-197</b>	<b>-1,781</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>6,057</b>	<b>879</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>7,652</b>	<b>3,305</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>13,709</b>	<b>4,184</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	13,709	4,184
блокирани парични средства	3-2700-2		

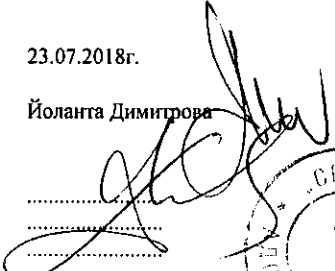
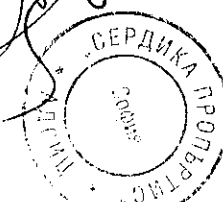
**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23.07.2018г.

Съставител: Йоланга Димитрова

Представяващ/и:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 17181713  
КМН 30.06.2018г. г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрувания печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисия (резерв)	резерв от последващи оценки	обща	специална зирани	други	печалба	загуба				
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Промен в началните салда по реда:	4-15	650	1,861	0	0	0	0	3,952	0	0	6,463	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1,861	0	0	0	0	3,952	0	0	6,463	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	553	0	0	553	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-656	0	0	-656	0	
дивиденсти	4-07	0	0	0	0	0	0	-656	0	0	-656	0	
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1,861	0	0	0	0	3,849	0	0	6,360	0	
7. Промен от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промен от преизчисляване на финансови отчети при саржинфализи	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1,861	0	0	0	0	3,849	0	0	6,360	0	

Забелеска: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

23.07.2018г.

Съставител:

Июлиана Димитрова

Представяваща/и:

## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 30.06.2018г. г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1. Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума I:	8-4001	65	0	65
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума II:	8-4006	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	Обща сума III:	84011	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>65</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>65</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиция в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума III:</b>	<b>8-4040</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>8-4045</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4050</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 23.07.2018г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ИКОРДИКА ПРОДЪРЪТМС' around the perimeter and 'София' in the center. The signature is written in a cursive style over the stamp.

## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 30.06.2018г. г.

(в тил. лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Проценка		Проценова стойност (4+5-6)	Амортизация				Проценка		Проценова амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислене през периода	отписане през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Средства и констатации	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	148			148			148	148			148			148	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	96		1	95			95	96		1	95			95	0
7. Реди за придобаване и ликвидация на активи по стопански начини	5-1007-2	80			80			80				0			0	80
8. Други	5-1007	95			95			95	95			95			95	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>419</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>339</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>338</b>	<b>80</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1017</b>	<b>37,078</b>	<b>0</b>	<b>5,997</b>	<b>31,081</b>	<b>0</b>	<b>249</b>	<b>30,832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30,832</b>
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>5-1017</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
1. Права върху собственост	5-1018				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1019				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
4. Други	5-1020	1			1			1	1			1			1	0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>	<b>5-1032</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>
1. Инвестиции в:	5-1033	65			65			65				0			0	65
дъщерни предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1038	0			0			0	0			0			0	0
2. Държавни облигации на пазар:	5-1038-1	0			0			0	0			0			0	0
държавни облигации на пазар:	5-1038-2	0			0			0	0			0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-3	0			0			0	0			0			0	0
общински облигации	5-1038-4	0			0			0	0			0			0	0
други кивеститици, държавни до внастъпане на пазар	5-1038-5	0			0			0	0			0			0	0
3. Други	5-1038-5	65			65			65	0			0			0	65
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1050</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>
<b>VI. Търговска редулация</b>	<b>5-1060</b>	<b>37567</b>	<b>0</b>	<b>5998</b>	<b>31569</b>	<b>0</b>	<b>249</b>	<b>31320</b>	<b>340</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>339</b>	<b>30981</b>

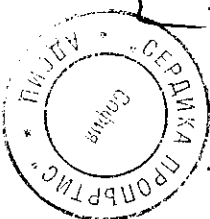
Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.07.2018г.

Съставител:

Йолянта Димитрова

Представител/и:



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 30.06.2018г. г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	915	915	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	7	7	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	7	7	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>922</b>	<b>922</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>922</b>	<b>922</b>	<b>0</b>

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	38,276		38276	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>38276</b>	<b>0</b>	<b>38276</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	640	640	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	13	13	0	
- дивиденди	6-2143	627	627	0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	49	49	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	49	49	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	156	156	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	15	15	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	34	34	0	
Задължения към персонала	6-2151	7	7	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	99	99	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	21	21	0	
- други данъци	6-2156	78	78	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	135	135	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>980</b>	<b>980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>39256</b>	<b>980</b>	<b>38276</b>	<b>0</b>

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хил. ле)

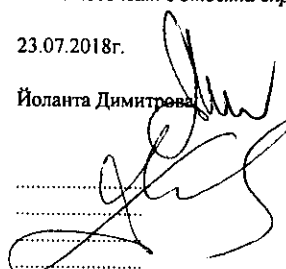
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.07.2018г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:




## СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 30.06.2018г. г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка увеличене	преоценка намаление	
а	б	в	г	д	е	ж	з	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>		<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Държавни и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>		<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(в хил. лева)

Забележка: Предприятията, които предоставят чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.07.2018г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:

