

СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2018г.
Крайна дата:	30.06.2018г.
Дата на съставяне:	23.07.2018г.
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ
Тип лице:	
ЕИК:	200442173
Представяващ/и:	Галя Георгиева
Начин на представяване:	Управител
Адрес на управление:	София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320066
Е-mail:	y.dimitrova@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Йоланта Димитрова
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индийска/уелска основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ
ЕИК по ЕУЛИСТАТ: 200442173
към 30.06.2018г. г.

(в хил.лвевт)

АКТИВИ	Код на реда	Теглищ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				Код на реда	Теглищ период	Преходен период	
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	9			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	9		
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:			
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411	65	65
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-1		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0411-2		
5. Транспортирни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Ненесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018						
8. Други	1-0017			III. Резерви	1-0410	65	65
Общо за група I:	1-0010	0		1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				обща резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	0	0
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0		1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	35	20
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	35	20
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052			Единствен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	17	15
Общо за група V:	1-0050	0		2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031	0		Общо за група III:	1-0450	52	35
дългери предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	117	100
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0		Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	0		3. Задължения по ЗУЧК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045-1			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0		II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	0		V. Финансираня	1-0520-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0

	а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси					I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071				1. Задължения по получени звени към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072				2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073				3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	4	6
4. Незавършено производство	1-0076				задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074				задължения по получени търговски звени	1-0614		
6. Други	1-0077				задължения към доставчици и клиенти	1-0613		1
	<i>Общо за група I:</i>	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1		
					задължения към персонала	1-0615		2
II. Търговски и други вземания					задължения към осигурителни предприятия	1-0616		2
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		13	1	данъчни задължения	1-0617		5
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082				4. Други	1-0618		1
3. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0086-1				5. Провизии	1-0619		7
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083				<i>Общо за група I:</i>	1-0610		
5. Свободни и присъдени вземания	1-0084							
6. Данъци за възстановяване	1-0085				II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
7. Вземания от персонала	1-0086-2							
8. Други	1-0086		1	1	III. Приход за бъдещи периоди	1-0700		
	<i>Общо за група II:</i>	1-0080	14	2				
					IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи								
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093		0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	4	7
дългови ценни книжа	1-0093-1							
депозитиви	1-0093-2							
други	1-0093-3							
2. Финансови активи, обвезани за продажба	1-0093-4							
3. Други	1-0095							
	<i>Общо за група III:</i>	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти								
1. Парични средства в брой	1-0151		1	1				
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153		103	103				
3. Блокирани парични средства	1-0155							
4. Парични еквиваленти	1-0157							
	<i>Общо за група IV:</i>	1-0150	104	104				
V. Разходи за бъдещи периоди								
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0160		3	1				
	1-0200		121	107	СОВСТЕВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТЕВНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	1-0800	121	107
ОБЩО АКТИВИ (A+B):	1-0300		121	107	(A+B+V+D):	1-0800	121	107

Дата на съставяне: 23.07.2018г.

Составител:

Йоланта Димитрова

Представител/и:

JiB

[Signature]

.....

.....

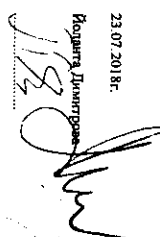
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(за индивидуална основа)

на СЕРДЖКА ПРОИПЪРТИС КОНСУЛТ
ЕНК по БУЛСТАТ: 200442173
към 30.06.2018г. г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Периоден период		ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Периоден период	
			1	2				1	2
A. Разходи за дейността	0				A. Приходи от дейността	0			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>									
1. Разходи за материални	2-1120				1. Няма приходи от продажба на:				
2. Разходи за вълнени услуги	2-1130	40			1. Продавци	2-1551			
3. Разходи за амортизации	2-1160				2. Стоки	2-1552			
4. Разходи за възстановявания	2-1140	11			3. Услуги	2-1560	67		93
5. Разходи за обзавеждане	2-1150				4. Други	2-1556	3		4
6. Разходи за стойност на продадени активи (без продължава)	2-1010				<i>Общо за група I:</i>				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				<i>II. Приходи от финансови</i>				
8. Други, в т.ч.:	2-1170				1. в т.ч. от привилегията				
обезпечени на активи	2-1172				<i>III. Финансови приходи</i>				
<i>Общо за група I:</i>					93				
<i>II. Финансови разходи</i>									
1. Разходи за ивни	2-1210				1. Приходи от дивиденди				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструментни	2-1220				2. Приходи от дялове				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструментни				
4. Други	2-1240				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове				
<i>Общо за група II:</i>									
6. Общо разход за дейността (I + II)	2-1300	53			6. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	70		99
<i>B. Премия от дейността</i>									
<i>III. Дел от печалбата на асоцииран и съвместни предприятия</i>									
<i>IV. Изключителни разходи</i>									
Г. Общо разход (Б + III + IV)	2-1330	53			Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1750	70		99
Д. Премия преди облагане с данъци	2-1400	17			Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1800	0		0
К. Разходи за данъци	2-1430	0			К. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0		0
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (имонизация) на оторочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Премия след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	17			Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0		0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	0		0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	17			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0		0
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	70			Всичко (Г + Е):	2-1900	70		99

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изрично

Дата на съставяне: 23.07.2018г.
Съставител: Ивълета Димитрова
Представителски:




ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ
ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173
към 30.06.2018г. г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	72	95
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-50	-83
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-7	-20
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-13	-18
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-1	-1
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	-1
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	0	-28
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	-28
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	104	142
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	104	114
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23.07.2018г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващи/и:

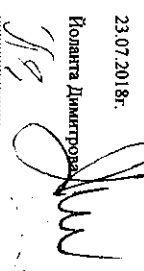
.....
.....
.....

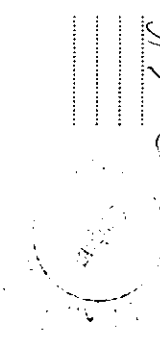
ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ
ЕИК по БУЛСТАТ 200442173
към 30.06.2018г. г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от преходи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			промени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба				
Код на реда - б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	65	0	0	0	0	35	0		100	0		
Промени в началните saldo поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0		0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1									0	0		
Фундаментални грешки	4-15-2									0	0		
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	65	0	0	0	0	35	0		100	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						17	0		17	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0		0	0		
дивиденди	4-07									0	0		
други	4-07-1									0	0		
2. Подмяване на загуби	4-08									0	0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0		0	0		
увеличения	4-10									0	0		
намаления	4-11									0	0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0		0	0		
увеличения	4-13									0	0		
намаления	4-14									0	0		
5. Ефект от оторочени данъци	4-16-1									0	0		
6. Други изменения	4-16									0	0		
Сaldo към края на отчетния период	4-17	65	0	0	0	0	52	0		117	0		
7. Промени от преходи на годишния финансов отчет на предприятието в чужбина	4-18									0	0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхфинансираща	4-19									0	0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	65	0	0	0	0	52	0		117	0		

Забелеска: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23.07.2018г.
Съставител: Йонант Димитров
Представяващи/и: 



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ

ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173

към 30.06.2018г. г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

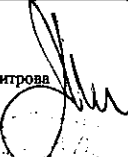
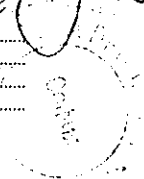
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0	0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>					
		8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 23.07.2018г.

Съставител: Йоланга Димитрова

Представяващ/и:

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ
 на СЕРВИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ
 ЕИК по ВУЛСТАГ: 200442173
 към 30.06.2018г. г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Проценка		Проценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Проценка		Проценена стойност на нетекучите активи в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпите през периода	на изтеглите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислени през периода	отписани през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
I. Нематериални, съоръжения и оборудване	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земни (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Страни и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	16			16			16	16			16			16	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005	17			17			17	17			17			17	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	33	0	0	33	0	0	33	33	0	0	33	0	0	33	0
II. Инвестиционни активи	5-1037				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи	5-1017				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1018	25			25			25	25			25			25	0
2. Програмни продукти	5-1019				0			0				0			0	0
3. Програми от развойна дейност	5-1020				0			0				0			0	0
4. Други	5-1030	25	0	0	25	0	0	25	25	0	0	25	0	0	25	0
Обща сума IV:	5-1030	25	0	0	25	0	0	25	25	0	0	25	0	0	25	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Инвестиции в:	5-1033				0			0				0			0	0
дългосрочни предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Държавни до вливания на недвиж. имоти	5-1038-1				0			0				0			0	0
държавни ценни книжа	5-1038-2				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-3				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-4				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държавни до вливания на пазар	5-1038-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Други	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума V:	5-1050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1060	58	0	0	58	0	0	58	58	0	0	58	0	0	58	0
Обща сума (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	58	0	0	58	0	0	58	58	0	0	58	0	0	58	0

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.07.2018г.

Составител: Йоланта Демитрова

Представителски:





СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ
ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173
към 30.06.2018г. г.

A. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	13	13	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	13	13	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	1	1	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	1	1	0
Всичко за IV:	6-2060	14	14	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	14	14	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	4	4	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149			0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	2	2	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	2	2	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	1	1	0	
- други данъци	6-2156	1	1	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
Всичко за III:	6-2170	4	4	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	4	4	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.07.2018г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:

.....

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ

ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173

към 30.06.2018г. г.

(в хиляди)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0	
общински облигации	7-3035-1							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0	
4. Други	7-3039							0	
	<i>Обща сума I:</i>	<i>7-3040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Държавни и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
	<i>Обща сума II:</i>	<i>7-3020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	

Забележка: Предприятията, които прилагават дружествени ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.07.2018г.

Съставител: Йоланга Димитрова

Представяващ/и: