

СПРАВКИ

годишни и шестмесечни
на консолидирана основа
по чл. 32а, ал. 1, т. 5 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01-01-18
Крайна дата:	30-06-18
Дата на съставяне:	10-08-18
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Сердика Пропъртис
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представяващ/и:	Десислава Христова Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320060
E-mail:	y.dimitrova@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Йоланта Димитрова
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУДЖЕТАТ: 175187173
към 30.06.2018 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		8	1	2	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		8	1	2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земя (терени)		1-0011			Запаса и вносен капитал т.ч.:				
2. Страни и констукции		1-0012			Обикновени акции		1-0411	650	650
3. Машини и оборудване		1-0013			Привилегирвани акции		1-0411-1	650	650
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0411-2		
5. Транспортирни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции		1-0417		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал		1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018	78	78			1-0416		
8. Други		1-0017			II. Резерви				
					Общо за група I:		1-0410	650	650
II. Инвестиционни имоти		1-0010	78	78	III. Финансов резултат				
III. Биологични активи		1-0041	30,832	37,078	1. Премийни резерви при емипране на ценни книжа		1-0421	1,861	1,861
IV. Нематериални активи		1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
1. Права върху собственост		1-0021	4	4	3. Искрен резерви, в т.ч.:				
2. Програмни продукти		1-0022			Общи резерви		1-0423	0	0
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			специализирани резерви		1-0424		
4. Други		1-0024			други резерви		1-0425		
					Общо за група II:		1-0426	1,861	1,861
V. Търговска репутация		1-0020	4	4	III. Финансов резултат				
1. Търговска репутация		1-0051			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	3,329	2,411
2. Опритегляна репутация		1-0052			незапределена печалба		1-0452	3,329	2,411
					непокрита загуба		1-0453		
					ефективен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
					2. Текуща печалба		1-0454	570	1,575
					3. Текуща загуба		1-0455		
VI. Финансови активи		1-0031	0	0	Общо за група III:		1-0450	3,899	3,986
1. Инвестиции в:									
дъщерни предприятия		1-0032							
смесени предприятия		1-0033							
асоциирани предприятия		1-0034							
други предприятия		1-0035							
2. Държави до настъпване на паеж		1-0042	0	0					
държавни ценни книжа		1-0042-1							
обингални, в т.ч.:									
1-0042-2									
други инвестиции, държави до настъпване на паеж		1-0042-4							
3. Други		1-0042-5							
VII. Търговски и други вземания		1-0040	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			I. Търговски и други задължения				
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
3. Вземания по финансов леизин		1-0046-1			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти		1-0512		
4. Други		1-0046			3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
					4. Задължения по получена търговски заеми		1-0514		
Общо за група IV:					5. Задължения по обингални заеми		1-0515	38,276	38,276
					6. Други		1-0517		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060	0	0	Общо за група I:		1-0510	38,276	38,276
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			II. Други нетекучи пасиви		1-0510-1		
Общо за РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	30,914	37,160	III. Преходи за бъдещи периоди		1-0520		
					IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516		
					V. Финансови		1-0520-1		
					Общо за РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):		1-0500	38,276	38,276

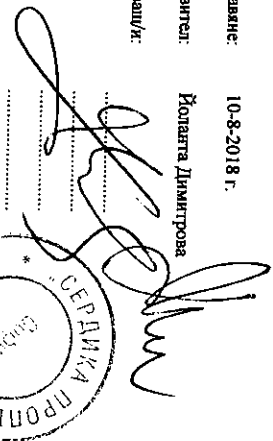
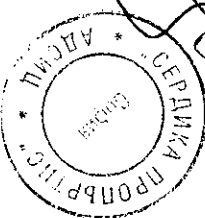
(в хил. лева)

Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Материални запаси					I. Търговски и други задължения				
1. Материали					1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции				
	1-0071						1-0612		
2. Продукция					2. Текуща част от неутрутените задължения				
	1-0072						1-0510-2	49	49
3. Стоки					3. Текущи задължения, в т.ч.:				
4. Незавършено производство					задължения към свързани предприятия				
	1-0073						1-0630	787	31
5. Експлоативни активи					задължения по получени търговски заеми				
	1-0074						1-0611	627	
6. Други					задължения към доставчици и клиенти				
	1-0077						1-0614	15	11
	1-0070						1-0613	34	
					получени аванси				
							1-0615	9	
II. Търговски и други вземания					задължения към персонала				
1. Вземания от свързани предприятия					задължения към осигурителни предприятия				
	1-0081						1-0616	1	20
2. Вземания от клиенти и доставчици					4. Други				
	1-0082		915				1-0617	101	135
3. Предоставени аванси					5. Провизии				
	1-0085-1			116			1-0618	135	135
4. Вземания по предоставени търговски заеми					Общо за група I:				
	1-0083						1-0619	971	215
5. Съдебни и присъдени вземания					II. Други текущи пасиви				
	1-0084						1-0610-1		
6. Данъли за възстановяване									
	1-0085								
7. Вземания от персонала									
	1-0086-2		8						
8. Други									
	1-0086								
	1-0080		923		14	III. Приходи за бъдещи периоди			
					IV. Финансирания				
III. Финансови активи					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (Г+II+III+IV):				
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.					0				
дългови ценни книжа									
	1-0093-1		0				1-0700-1		65
държавни									
	1-0093-2							1,062	280
други									
	1-0093-3								
2. Финансови активи, обзавени за продажба									
	1-0093-4								
3. Други									
	1-0095								
	1-0090		0						
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой									
	1-0151		2						
2. Парични средства в безсрочни депозити									
	1-0153		13,811						
3. Блокирани парични средства									
	1-0155								
4. Парични еквиваленти									
	1-0157								
	1-0150		13,813						
V. Разходи за бъдещи периоди									
	1-0160		98						4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (Г+II+III+IV+V):									
	1-0200		14,834						7,893
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):					СОВСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛПИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):				
	1-0300		45,748		45,053		1-0800	45,748	45,053

Дата на съставяне: 10-8-2018 г.

Съставител: Роланта Димитрова

Представяващ/и:

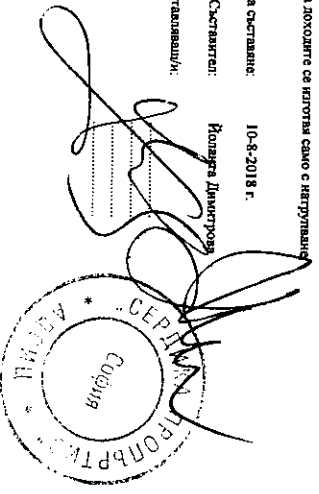
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на консолидирана основа)
НА СЕРВИСА ПРОПЪРТИС
ЕИК по ЕУЛСТАТ: 125187173
КМ 30.06.2018 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	б			
А. Разходи за дейността	а		2					
I. Разходи по икономически етапи				А. Приходи от дейността				
1. Разходи за материал	2-1120			1. Приходи от продажби на:				
2. Разходи за всички услуги	2-1130	204		3. Други				
3. Разходи за амортизации	2-1160	66		4. Други				
4. Разходи за разпродавания	2-1140	5						
5. Разходи за осигуряване	2-1150	5						
6. Валидна стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010	3997	471					
7. Изменение на запасите от продукти и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансови				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	372		1. Приходи от дивиденди				
Обезпечения на активи	2-1171	248		2. Приходи от лихви				
Привлечения	2-1172			3. Допълнителни разходи от операции с финансови активи и инструментите				
	2-1172	644		4. Покомбиниран разход от промяна на валутни курсове				
	Общо за група I:	2-1100	761	III. Финансови разходи				
II. Финансови разходи				1. Приходи от дивиденди				
1. Разходи за лихви	2-1210	190	199	2. Допълнителни разходи от операции с финансови активи и инструментите				
2. Отрицателни разходи от операции с финансови активи и инструментите	2-1220			3. Други				
3. Отрицателни разходи от промяна на валутни курсове	2-1230		1					
4. Други	2-1240	8	3					
	Общо за група II:	2-1200	197					
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	6842	958	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	7412	2,737	
III. Дан от печалбата на деоценкиране и съвместни предприятия				В. Загуба от дейността	2-1810	0	0	
IV. Валидни разходи	2-1280-1			IV. Дан от печалбата на деоценкиране и съвместни предприятия	2-1810-1	0	0	
V. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	6842	958	V. Изключени разходи	2-1750	7412	2,737	
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	570	0	VI. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	7412	0	
Е. Разходи за данъци	2-1450	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1830	0	0	
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (инкономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (I - V)	2-0454	570	1,779	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0	
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	570	1,779	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-1	0	0	
Вечето (I + V + Е):	2-1500	7,412	2,737	Вечето (I + Е):	2-1900	7,412	2,737	

Забележка: Стрелка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нетрувяния

Дата на съставяне: 10-8-2018 г.

Съставител: **Кольога Димитрова**
Представителски:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.06.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	479	2,772
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-109	-187
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-47	-64
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-266	-630
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-1	-1
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-14	-17
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	42	1,872
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	6,212	760
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	6,212	760
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от смитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-1,584
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-190	-195
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-7	-2
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-197	-1,781
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	6,057	851
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	7,756	3,447
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	13,813	4,298
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 10-8-2018 г.

Съставител: Йоланга Димитрова

Представяващ/и:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на консолидирана основа)

НА СЕРДИКА ПРОДЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
КМ 30.06.2018 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Надгледани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			печалби от емисия (пременин резерв)	резерв от последващи оценки	обща резерв	специални резерви	други	печалба	загуба				
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	1,861	0	0	0	3,986	0	4-0426-1	1,0400	1-0400-1		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Фундаментални Прѐски	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1,861	0	0	0	3,986	0	0	6,497	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	570	0	0	570	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	-657	0	0	-657	0		
Дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	-657	0	0	-657	0		
Други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. увеличавания	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Намалявания	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. увеличавания	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Намалявания	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Увеличавания	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Намалявания	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1,861	0	0	0	3,899	0	0	6,410	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в зрубина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръжификация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1,861	0	0	0	3,899	0	0	6,410	0		

Забелска: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 10-8-2018 г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представител/к:

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

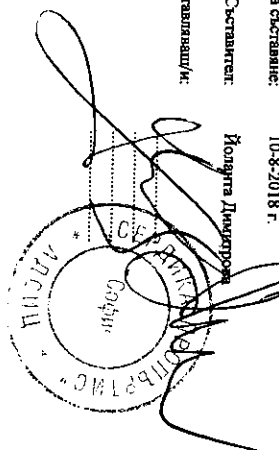
на СЕРВИСА ПРОТЪРТИС
ЕИК по БУДСТАТ: 175187173
към 30.06.2018 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи				Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на покъпните през периода	на изписаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислените през периода	отписаните през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земя (сечерия)	5-1001	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2. Страни и конструкции	5-1002				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	164			164	0	0	0	164			164			164	0
4. Съоръжения	5-1004				0	0	0	0	0			0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005	17			17	0	0	0	17			17			17	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	96		1	95	0	0	0	96		1	95			95	0
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански нива	5-1007-2	78			78			78				0				78
8. Други	5-1007	95			95	0	0	0	95			95			95	0
Обща сума I:	5-1015	450	0	1	449	0	0	449	372	0	1	371	0	371	95	78
II. Инвестиционни имоти																
III. Финансови активи																
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017	4			4	0	0	0	4			4			4	0
2. Програмни продукти	5-1018	25			25	0	0	0	25			25			25	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019	1			1	0	0	0	1			1			1	0
4. Други	5-1020	30			30	0	0	0	26			26			26	0
Обща сума IV:	5-1030	60	0	0	60	0	0	60	26	0	0	26	0	26	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни заемания)																
1. Инвестиции в:																
дългосрочни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
селективни предприятия	5-1033				0	0	0	0	0			0			0	0
асоциираны предприятия	5-1034				0	0	0	0	0			0			0	0
други предприятия	5-1035				0	0	0	0	0			0			0	0
2. Държави до изпитване на продаж:	5-1036				0	0	0	0	0			0			0	0
държавни ценни книжа	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-1				0	0	0	0	0			0			0	0
общински облигации	5-1038-2				0	0	0	0	0			0			0	0
държавни облигации	5-1038-3				0	0	0	0	0			0			0	0
Други държавни облигации	5-1038-4				0	0	0	0	0			0			0	0
3. Други	5-1038-5				0	0	0	0	0			0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума (+ II + III + IV + V + VI):	5-1060	480	0	1	479	0	0	479	398	0	1	397	0	397	0	0

Забележка: Предприятията, които имат собствените материални активи в заложен, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 10-8-2018 г.

Составител: Йоланта Димитрова
Представител/и:



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.06.2018 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невънесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	915	915	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	8	8	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	8	8	0
Всичко за IV:	6-2060	923	923	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	923	923	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	38,276		38276	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	38276	0	38276	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	627	627	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143	627	627	0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	49	49	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	49	49	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	160	160	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	15	15	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	34	34	0	
Задължения към персонала	6-2151	9	9	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	101	101	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	22	22	0	
- други данъци	6-2156	79	79	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	135	135	0	
Всичко за III:	6-2170	971	971	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	39247	971	38276	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.ле)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляние	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 10-8-2018 г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.06.2018 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6) 7
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност 4	преценка			
						увеличение 5	намаление 6		
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа	а	1	2	3					
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0	
4. Други	7-3039							0	
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 10-8-2018 г.

Съставител: Йоланга Димитрова

Представяващ/и:

