



ДО  
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА- СОФИЯ АД

ОБЩЕСТВЕННОСТТА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

От  
“Сердика Пропъртис” АДСИЦ, с ЕИК 175187173, със  
седалище и адрес на управление: гр. София,  
ул. “Кърниградска” 19, представлявано от  
Изпълнителния директор Десислава Тотева

*основание: вътрешна информация за сключване на  
съществена сделка (по чл. 27, ал. 1, т. 3 и т.1.7 от  
приложение № 9 към чл. 28, ал.2 Наредба № 2 от  
17.09.2003 г.)*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящето Ви уведомяваме, че на 20.09.2018г. „Сердика Пропъртис” АДСИЦ сключи с „ОРО АВИЕЙШЪН“ ЕООД, с ЕИК 204421671, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Поп Богомил” № 6, ет. 1, ап. 3 договор за продажба във формата на нотариален акт за следните недвижими имоти: сграда с идентификатор № 68134.100.35.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: град София, район „Средец“, улица „Леге“ № 17, с 5 етаж, предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 560,00 кв.м., със стар идентификатор: 68134.100.35.2; 68134.100.35.1, заедно с всички нейни подобрения и оборудване, и заедно с правото на собственост върху мястото, в което е построена гореописаната сграда, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.100.35, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София община Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: град София, район „Средец“, улица „Леге“ № 17, с площ от 605,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване от 10 до 15 м, номер по предходен план: 6, квартал: 398, парцел: XVI, със съседни имоти с идентификатори: 68134.100.36, 68134.100.40, 68134.100.34 и 68134.100.33, които продаваеми имоти, съгласно документ за собственост, представляват: пететажна масивна сграда със сутерен, находяща се в гр. София, ул. „Леге“ № 17, със застроена площ от 610,00 кв. м. и разгъната площ от 3 360,00 кв.м., заедно с урегулиран поземлен имот, върху който е построена сградата с площ от 625,00 кв.м., съставляващ парцел XVI-6, от кв. 398, по плана на гр. София, местността „Центъра“, по регулационния план на гр. София от 1964 г., при съседни: от изток - улица „Леге“, от запад - сграда и магазин на улица „Калоян“ № 8, от север - калкан на сграда на „Булгарплодекспорт“ и от юг – калкан, заедно с всички подобрения и приращения в имота за продажна цена в размер на 4 350 000 евро, изчислена в равностойността ѝ в лева по официалния фиксиран обменен курс на БНБ за евро-лев в размер на 8 507 860,50 лева, от които продажната цена на сградата е в размер на – 4 100 000,00 евро, представляващи равностойност

по фиксинга на БНБ на 8 018 903.00 лева, а продажната цена на поземления имот е в размер на 250 000,00 евро, представляващи равностойност по фиксинга на БНБ на 488 957,50 лева.

Продажната цена на имотите, описани по-горе е заплатена по сметка на дружеството преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт.

Всички разноси по продажбата са за сметка на купувача.

Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имота.

В сделката не участват свързани или заинтересовани лица.

Реализираната продажба на база приходи е съществена сделка, тъй като представлява 52,19% от общо приходите на дружеството към 20.09.2018г.

С уважение: .....

/Десислава Тотева –  
Изпълнителен директор

