

<b>СПРАВКИ</b> уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК
---

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2018г.
Крайна дата:	30.09.2018г.
Дата на съставяне:	26.10.2018г.
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представяващ/и:	Десислава Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен Директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320066
E-mail:	y.dimitrova@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Йоланта Димитрова
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ВИК ло БУЛСТАТ: 175187173  
към 30.09.2018г. г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущи периоди		Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущи периоди		Предходен период	Преходен период
		1	2				1	2		
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>				<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>					
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011				И. Основен капитал	1-0411				650
2. Страни и конструкции	1-0012				Запасан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1				
3. Машини и оборудване	1-0013				обикновени акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014				привилегирвани акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени обикновени акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			80	Внесен капитал	1-0410	650	650		650
8. Други	1-0017				<b>Общо за група I:</b>					
	<b>1-0010</b>				<b>II. Резерви</b>					
	<b>1-0010</b>			80	1. Превийни резерви при емисиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861		1 861
	<b>1-0041</b>			0	2. Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	1-0422				
	<b>1-0016</b>			25 601	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0		0
					общ резерви	1-0424				
					специализирани резерви	1-0425				
					други резерви	1-0426				
	<b>1-0020</b>				<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>1 861</b>	<b>1 861</b>		<b>1 861</b>
					<b>III. Финансов резултат</b>					
					1. Нагружана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	3 296	3 296		2 342
					неразделена печалба	1-0452	3 296	3 296		2 342
					непокрита загуба	1-0453				
					ефектен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
					2. Текуща печалба	1-0454	3 975	3 975		1 610
					3. Текуща загуба	1-0455				
					<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>7 271</b>	<b>7 271</b>		<b>3 952</b>
					<b>VI. Финансови активи</b>					
					1. Инвестиции в:					
					дъщерни предприятия	1-0031	65	65		
					смесени предприятия	1-0032	65	65		
					асоциирани предприятия	1-0033				
					други предприятия	1-0034				
					2. Държани до настъпване на падеж	1-0035				
					държавни ценни книжа	1-0042	0	0		
					облигации, в т.ч.:	1-0042-1				
					други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-2				
					3. Други	1-0042-3				
					1-0042-4					
					1-0042-5					
					<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0040</b>	<b>65</b>	<b>65</b>		
					<b>VII. Търговски и други вземания</b>					
					1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				
					2. Вземания по търговски заеми	1-0045				
					3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1				
					4. Други	1-0046				
					<b>Общо за група V:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
					<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>					
					1-0060					
					<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>					
					1-0060-1					
					<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>25 670</b>	<b>25 670</b>		<b>37 227</b>
					<b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>38 276</b>	<b>38 276</b>		<b>38 276</b>

(в хиляди лева)

а	б	в	г	д	е	ж	з
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>							
<b>I. Материални запаси</b>							
1. Материал	1-0071						
2. Продукция	1-0072						
3. Стоки	1-0073						
4. Незавършено производство	1-0076						
5. Биологични активи	1-0074						
6. Други	1-0077						
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	0					
<b>II. Търговски и други вземания</b>							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081						
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082						
3. Предоставени аванси	1-0086-1						
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083						
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	9	13				
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	10	132				
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0					
2. Държавни облигации	1-0093-1						
3. Други облигации	1-0093-2						
4. Други облигации	1-0093-3						
5. Други облигации	1-0093-4						
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0095</i>	0	0				
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	22 709	7 652				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	22 709	7 652				
<i>Общо за периода</i>	<i>1-0160</i>	42	3				
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV)</b>	<b>1-0200</b>	22 761	7 787				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	48 431	45 014				
<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>							
<b>I. Търговски и други задължения</b>							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612						
2. Текуща част от текущите задължения	1-0510-2	146					
3. Текущи задължения, в т.ч. задължения към свързани предприятия	1-0630	83					
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0611	10					
5. Задължения към доставчици и клиенти	1-0614						
6. Получени аванси	1-0613	4					
7. Задължения към персонала	1-0613-1	35					
8. Задължения към осигурителни предприятия	1-0615	8					
9. Данъчни задължения	1-0616						
10. Други	1-0617	26					
11. Провизии	1-0618	116					
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0619</i>	345					
<b>II. Други текущи пасиви</b>							
<i>Общо за периода</i>	<i>1-0610-1</i>						
<i>Общо за периода</i>	<i>1-0700</i>	28					
<b>III. Финансирания</b>							
<i>Общо за периода</i>	<i>1-0700-1</i>						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0750</b>	373					
<b>ОБЩО ПАСИВИ (А + Б + Г):</b>							
<b>1-0800</b>		48 431	45 014				
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>							
<b>1-0800</b>		48 431	45 014				
							45 014

Дата на съставяне: 26.10.2018г.

Съставител:

Представяващ/и:

Йоланта Димитрова

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
БИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 30.09.2018г. г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	в			
<b>A. Разходи от дейността</b>	6	1	2			6	1	2
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>				
1. Разходи за материал	2-1120	2	3	<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>		2-1120		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	346	248	1. Продажби	2-1551	2-1551	15 883	2 836
3. Разходи за амортизации	2-1160			2. Стоки	2-1552	2-1552	433	2 654
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	84	83	3. Услуги	2-1560	2-1560	65	102
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5	4	4. Други	2-1556	2-1556	16 381	5 592
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010	11 084	2 716	<b>Общо за група I:</b>		2-1610		
7. Изменение на запасите от продукция и незавършен производствено	2-1030			<b>II. Приходи от финансирания</b>		2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	578	175	в т.ч. от правителството		2-1621		
обезценя на активи	2-1171	406						
провазани	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>		2-1710		
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>12 099</b>	<b>3 231</b>	1. Приходи от лихви	2-1721	2-1721		
				2. Приходи от дивиденди	2-1730	2-1730		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1740	2-1740		
1. Разходи за лихви	2-1210	288	289	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1745	2-1745		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1700	2-1700	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	19	4	<b>Общо за група III:</b>				
4. Други	2-1240	307	294					
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>594</b>	<b>283</b>					
				<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II):</b>				
	2-1300	12 406	3 525	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>		2-1600	16 381	5 592
<b>В. Печалба от дейността</b>	2-1310	3 975	2 067	<b>В. Загуба от дейността</b>		2-1810	0	0
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1250-1			<b>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>		2-1810-1		
<b>IV. Извънредни разходи</b>	2-1250			<b>V. Извънредни приходи</b>		2-1750		
Г. Общо разходи (B+III+IV)	2-1350	12 406	3 525	<b>Г. Общо приходи (Б+IV+V)</b>		2-1800	16 381	5 592
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	3 975	2 067	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>		2-1850	0	0
<b>V. Разходи за данъци</b>	2-1450	0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	2-0454	3 975	2 067	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>		2-0455	0	0
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-1	3 975	2 067	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>		2-0455-1	0	0
<b>З. Нетна печалба за периода</b>	2-1500	16 381	5 592	<b>З. Нетна печалба за периода</b>		2-1900	16 381	5 592
<b>Всичко (Г+V+E):</b>				<b>Всичко (Г+V+E):</b>				

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натурални

Дата на съставяне: 26.10.2018г.

Съставител:

Представител/и:

Иолиета Димитрова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД

(на подготвена основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173

към 30.09.2018г. г.

(в хиляди)

Парични потоци	Код на реда	Текущ период	Преходен период	А. Парични потоци от оперативна дейност	
				а	б
1. Постъпления от клиенти	3-2201	644	3 681		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-229	-276		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		-68		
4. Плащания, свързани с възстановяване на дълготрайни активи	3-2203	-76	-107		
5. Плащания/възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-340	-1 107		
6. Плащания корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1				
7. Получени лихви	3-2204				
8. Плащани банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1				
9. Курсови разлики	3-2205		-1		
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208	-23	-23		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):					
	3-2200	-24	2 206		
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301				
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	15 917	3 105		
3. Предоставени заеми	3-2302				
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1				
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2				
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3				
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4				
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303				
9. Курсови разлики	3-2305				
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306				
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):					
	3-2300	15 917	3 105		
В. Парични потоци от финансова дейност					
1. Постъпления от емитране на ценни книжа	3-2401				
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1				
3. Постъпления от заеми	3-2403				
4. Плащани заеми	3-2403-1		-1 584		
5. Плащани задължения по лизингови договори	3-2405				
6. Плащани лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-190	-291		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-627	-2		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407	-19	-2		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):					
	3-2400	-836	-1 877		
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):					
	3-2500	15 057	3 434		
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	7 652	3 305		
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	22 709	6 739		
наличност в касата и по банков сметки	3-2700-1				
блокирани парични средства	3-2700-2				

Забележка:

В сметката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 26.10.2018г.

Съставител:

Иоланта Димитрова

Прецствяващ/и:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

(на швейцарском языке)

на СЕРДИКА ПРОДПРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173

към 30.09.2018г. г.

(в кил. евро)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основни капитал	преми от емисия (премен резерв)	резерв от послелазши и оценки	Резерви						Нагружани печалба/загуба		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					общи	специални зпрани	други	печалба	загуба	9	10	11			
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Код на реда - 6															
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0480	1-0400-1			
Промени в началните салда поради:	4-15	650	1 861	0	0	0	0	3 952	0	0	6 463	0			
Эффект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Фундаментални трансакции	4-15-2										0				
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1 861	0	0	0	0	3 952	0	0	6 463	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							3 975	0	0	3 975	0			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06		0	0	0	0	0	-656	0	0	-656	0			
Дивиденсти	4-07							-656							
Други	4-07-1										0				
2. Изхранване на загуби	4-08										0				
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Увеличения	4-10										0				
Намалявания	4-11										0				
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Увеличения	4-13										0				
Намалявания	4-14										0				
5. Эффект от отсрочени дивиденди	4-16-1										0				
6. Други изменения	4-16										0				
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1 861	0	0	0	0	7 271	0	0	9 782	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предшества вужбия	4-18										0				
8. Промени от прекъсване на финансови отчети при сурхизификация	4-19										0				
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	1 861	0	0	0	0	7 271	0	0	9 782	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдо, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

26.10.2018г.

Съставител:

Йонанга Димитрова

Представяващи:

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪШЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СЕРВИСА ПРОПЪРТИС  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173  
към 30.09.2018г. г.

А. В СТРАНАТА		а		в	
Инвестиция в ценни книжа, присти за търговия на фондова борса	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Размер на инвестицията	Код на реда	Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	1. Инвестиция в дъщерни предприятия
3	2	1	6	1.Седжика Липоврис Консулт ЕООЛ	1
		65	1		100
<b>II. Инвестиция в смесени предприятия</b>					
Обща сума I: 8-4001					
		65			0
<b>III. Инвестиция в асоциирани предприятия</b>					
Обща сума II: 8-4006					
		0			0
<b>Обща сума III: 8-4011</b>					
		0			0
15					
14					
13					
12					
11					
10					
9					
8					
7					
6					
5					
4					
3					
2					
1					







Колантъ Димитрова

Представител/и:

Съставител:

Дата на съставяне: 26.10.2018г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестирани	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	III. Инвестиции в асоциирани предприятия	
						1	2
						3	4
IV. Инвестиции в други предприятия						0	0
Обща сума III: 8-1040						0	0
1						0	0
2						0	0
3						0	0
4						0	0
5						0	0
6						0	0
7						0	0
8						0	0
9						0	0
10						0	0
11						0	0
12						0	0
13						0	0
14						0	0
15						0	0
Обща сума IV: 8-1045						0	0
16-17						0	0
18						0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV): 8-1050						0	0