

СПРАВКИ

уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2018г.
Крайна дата:	30.09.2018г.
Дата на съставяне:	26.10.2018г.
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ
Тип лице:	
ЕИК:	200442173
Представяващ/и:	Галя Георгиева
Начин на представяване:	Управител
Адрес на управление:	София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320066
E-mail:	y.dimitrova@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Йоланта Димитрова
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на ликвиднациона основа)

на СЕРВИСА ПРОПЪРТАС КОПСЧУЛТ
ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173
КМ 30.09.2018г. г.

(в ХЛД/лево)

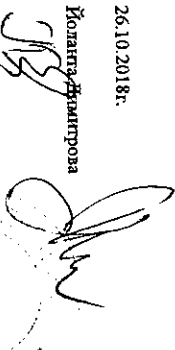
АКТИВИ	Код на реда	Течен период	Предходен период	СОВОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛКИНСТВО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Течен период	Предходен период
3	6	1	2	8	6	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОВОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Немоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011			1. Основен капитал	1-0411	65	65
2. Стъпи и конструкции	1-0012			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			обикновени акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			привилегирвани акции	1-0411-3		
5. Транспорти средства	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Невнесен капитал	1-0416		
8. Други	1-0017			<i>Общо за група I:</i>	1-0410	65	65
<i>Общо за група I:</i>	1-0010	0		II. Резерви			
II. Инвестиционни немоти				1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
III. Неялотиращи активи				2. Резерв от последици от оценки на активите и пасивите	1-0422		
1. Права върху собственост	1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
2. Пропратни продукти	1-0022			общи резерви	1-0424		
3. Пропратки от развойна дейност	1-0023			специализирани резерви	1-0425		
4. Други	1-0024			други резерви	1-0426		
<i>Общо за група II:</i>	1-0020	0		<i>Общо за група II:</i>	1-0420	0	0
V. Търговска репутация				III. Финансов резултат			
1. Положителна репутация	1-0031			1. Изкупена печалба (загуба) в т.ч.:	1-0431	35	20
2. Отрицателна репутация	1-0032			незапределяна печалба	1-0432	35	20
	1-0033			непокрита загуба	1-0433		
<i>Общо за група V:</i>	1-0030	0		еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0431-1		
VI. Финансови активи				2. Течуща печалба	1-0434	24	15
1. Инвестиции в:	1-0031			3. Текуща загуба	1-0435	59	35
длъжери предприятия	1-0032			<i>Общо за група III:</i>	1-0430		
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			Б. МАШИНОСТВЕНО УЧАСТИЕ			
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042						
държавни ценни книжа	1-0042-1			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Търговски и други задължения			
облигации облигации	1-0042-3			1. Запълнения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Запълнения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512		
3. Други	1-0042-5			3. Запълнения по ЗУНК	1-0512-1		
<i>Общо за група VI:</i>	1-0040	0		4. Запълнения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Запълнения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			<i>Общо за група I:</i>	1-0510	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
<i>Общо за група VII:</i>	1-0040-1	0		III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди				IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци				V. Финансиране	1-0520-1		
<i>Общо за група VIII:</i>	1-0060-1	0		Общо за група IV:	1-0500	0	0
Общо за група IX:	1-0100	0					

а		б	1	2	в		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали									
	1-0071				I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
2. Продукция									
	1-0072				1. Търговски и други задължения		1-0612		
3. Стоки									
	1-0073				2. Текуща част от нетекучите задължения		1-0510-2		
4. Незавършено производство									
	1-0076				3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0630		4
5. Вноложни активи									
	1-0074				задължения към свързани предприятия		1-0611		6
	1-0077				задължения по получени търговски заеми		1-0614		1
6. Други									
	1-0070		0	0	задължения към доставчици и клиенти		1-0613-1		1
подължения аванс									
					задължения към персонала		1-0615		2
II. Търговски и други вземания									
	1-0081		10	1	задължения към осигурителни предприятия		1-0616		2
1. Вземания от свързани предприятия									
	1-0082		1	1	денъчни задължения		1-0617		5
2. Вземания от клиенти и доставчици									
	1-0086-1				4. Други		1-0618		1
3. Предоставени аванси									
	1-0083				5. Провизии		1-0619		5
4. Вземания по предоставени търговски заеми									
	1-0084				Общо за група I:		1-0610		7
5. Счетовни и присядени вземания									
	1-0085				II. Други текущи пасиви		1-0610-1		
6. Данъци за възстановяване									
	1-0086-2				III. Преходи за бъдещи периоди		1-0700		
7. Вземания от персонала									
	1-0086		1	1	IV. Финансови пасиви		1-0700-1		
8. Други									
	1-0080		12	2	Общо за РАЗДЕЛ "Г" (Г+II+III+IV):		1-0750		5
Общо за група II:									
					V. Финансови активи				7
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.									
	1-0093		0	0	Общо за РАЗДЕЛ "Г" (Г+II+III+IV):		1-0750		7
дългови ценни книжа									
	1-0093-1								
	1-0093-2								
други									
	1-0093-3								
	1-0093-4								
2. Финансови активи, обичайно за продажба									
	1-0095								
3. Други									
	1-0090		0	0					
Общо за група III:									
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой									
	1-0151			1					
2. Парични средства в безсрочни депозити									
	1-0153		114	103					
3. Блокирани парични средства									
	1-0155								
4. Парични еквиваленти									
	1-0157								
Общо за група IV:									
	1-0150		114	104					
V. Разходи за бъдещи периоди									
	1-0160		3	1					
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (Б+II+III+IV+V)									
	1-0200		129	107					
Общо АКТИВИ (А+Б):									
	1-0300		129	107	СОВЕТВЕН КАПИТАЛ МАШИСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):		1-0800		129
									107

Дата на съставяне: 26.10.2018г.

Съставител: Йоланта Джамитрова

Представяващ/и:



.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуален отчет)

на СЕРДИКА ПРОДЪРЪГИС КОНСУЛТ
ЕИК № ВУДСТАГ: 200442173
КМН 30.09.2018г. г.

(в млн. лева)

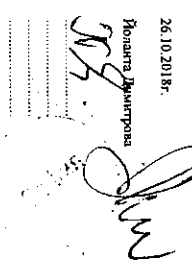
РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Прекисен период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период	Прекисен период
	а	б				а	б		
A. Разходи за дейността					A. Приходи от дейността				
<i>I. Разходи по икономически статии</i>					<i>I. Няма приходи от продажби на:</i>				
1. Разходи за материал	2-1120		1		4.1. Продукция	2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130		53		60.2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1560			94
4. Разходи за възмъжвания	2-1140		17		33. Дивиденди	2-1556			4
5. Разходи за осигуровки	2-1150		3		Общо за група I:	2-1610			98
6. Разходи за продажби на производствени активи (без продажби)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				II. Приходи от финансови	2-1620			
8. Дивиденди, в т.ч.:	2-1170				1. в т.ч. от правителството	2-1621			
обезщетения на акțiuni	2-1171				III. Финансови приходи				
продавани	2-1172		74		202. I. Приходи от продажби	2-1710			
Общо за група I:	2-1100		74		2. Приходи от дивиденди	2-1721			
II. Финансови разходи					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструмент	2-1730			
1. Разходи за лихви	2-1210				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструмент	2-1220				5. Други	2-1745			
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				Общо за група III:	2-1700			0
4. Други	2-1240		0						
Общо за група II:	2-1200		0						
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		74		B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600			98
III. Изменение от дейността	2-1310		24		IV. Загуба от дейността	2-1810			0
<i>III.1. Дел от печалбата на асоциирани и смесени предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>				<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и смесени предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>			0
<i>IV. Изменение разходи</i>	<i>2-1320</i>				<i>V. Изменение приходи</i>	<i>2-1750</i>			
I. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350		74		Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800			98
II. Печалба преди обемите с данъци	2-1400		24		Д. Загуба преди обемите с данъци	2-1850			0
V. Разходи за данъци	2-1450		0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след обемите с данъци (II - V)	2-0454		24		Е. Загуба след обемите с данъци (II + V)	2-0455			0
В. т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1		24		В. т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		24		Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2			0
Дивиденди (Г + V + E):	2-1500		98		Дивиденди (Г + E):	2-1900			98
									217

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите от изготвен само с нагрудване

Дата на съставяне: 26.10.2018г.

Съставител: Рондета Джамбрана

Представител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ

ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173

към 30.09.2018г. г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	109	246
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-64	-198
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-12	-30
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-19	-26
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-2	-1
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-2	-2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	10	-11
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	10	-11
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	104	142
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	114	131
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 26.10.2018г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:

.....

.....

.....

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ
ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173
към 30.09.2018г. г.

(в тил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	преми от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Надрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					целиви резерви	целиви резерви		печалба	загуба				
						обща	специални зирани			други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	65	0	0	0	0	35	0	0	100	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	65	0	0	0	0	35	0	0	100	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	24	0	0	24	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	65	0	0	0	0	59	0	0	124	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в зумбия	4-18									0	0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19									0	0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	65	0	0	0	0	59	0	0	124	0		


Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на преходната година.

Дата на съставяне: 26.10.2018г.

Съставител:

Йоланта Димитрова

Представяващи:



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ

ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173

към 30.09.2018г. г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

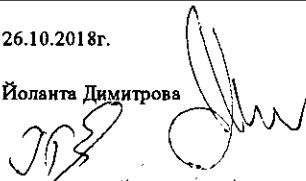
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4045	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 26.10.2018г.

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:



.....
.....
.....
.....