

**Приложение № 9
към чл. 33, ал. 1, т. 3
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.**

за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

**за третото тримесечие на 2018 г.
“Сердика Пропъртис” АДСИЦ**

По т.1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ.

Върху Дружеството упражнява контрол Весела Огнянова Кюлева- Станкова с притежаваните от нея пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ.

По т.1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на Дружеството.

По т.1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетния период дружеството не е сключвало сделки със свързани или заинтересовани лица или други сделки, попадащи под ограниченията на чл. 114 от ЗППЦК.

През отчетния период е сключена следната съществена, по смисъла на § 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, сделка, които са описани и в доклада за дейността на дружеството към 30.09.2018г., а именно:

На 20.09.2018г. „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ сключи с „ОРО АВИЕЙШЪН“ ЕООД, с ЕИК 204421671, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Поп Богомил“ № 6, ет. 1, ап. 3 договор за продажба във формата на нотариален акт за следните недвижими имоти: сграда с идентификатор № 68134.100.35.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: град София, район „Средец“, улица „Лега“ № 17, с 5 етаж, предназначение: Административна, делова сграда, със застроена площ от 560,00 кв.м., със стар идентификатор: 68134.100.35.2; 68134.100.35.1, заедно с всички нейни подобрения и оборудване, и заедно с правото на собственост върху мястото, в което е построена гореописаната сграда, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.100.35, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София община Столична, обл. София (столица), одобрени със

Заповед РД-18-33/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: град София, район „Средец“, улица „Леге“ № 17, с площ от 605,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване от 10 до 15 м, номер по предходен план: 6, квартал: 398, парцел: XVI, със съседни имоти с идентификатори: 68134.100.36, 68134.100.40, 68134.100.34 и 68134.100.33, *които продаваеми имоти, съгласно документ за собственост, представляват:* пететажна масивна сграда със сутерен, находяща се в гр. София, ул. „Леге“ № 17, със застроена площ от 610,00 кв. м. и разгъната площ от 3 360,00 кв.м., заедно с урегулиран поземлен имот, върху който е построена сградата с площ от 625,00 кв.м., съставляващ парцел XVI-6, от кв. 398, по плана на гр. София, местността „Центъра“, по регулационния план на гр. София от 1964 г., при съседни: от изток - улица „Леге“, от запад - сграда и магазин на улица „Калоян“ № 8, от север - калкан на сграда на „Българплодекспорт“ и от юг – калкан, заедно с всички подобрения и приращения в имота за продажна цена в размер на 4 350 000 евро, изчислена в равностойността ѝ в лева по официалния фиксиран обменен курс на БНБ за евро-лев в размер на 8 507 860,50 лева, от които продажната цена на сградата е в размер на – 4 100 000,00 евро, представляващи равностойност по фиксинга на БНБ на 8 018 903.00 лева, а продажната цена на поземления имот е в размер на 250 000,00 евро, представляващи равностойност по фиксинга на БНБ на 488 957,50 лева.

Продажната цена на имотите, описани по-горе е заплатена по сметка на дружеството преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт.

Всички разноси по продажбата са за сметка на купувача.

Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имота.

В сделката не участват свързани или заинтересовани лица.

Реализираната продажба на база приходи е съществена сделка, тъй като представлява 52,19% от общо приходите на дружеството към 20.09.2018г.

По т.1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

По т. 1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През разглеждания период не е променен одитора на дружеството.

По т.1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

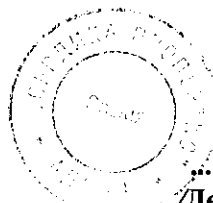
По т. 1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период Дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

По т. 1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Печалбата на дружеството към 30.09.2018г. е в размер на 3 975 хил.лв.

26.10.2018г.
гр. София



.....
/Десислава Тотева,
Изпълнителен директор/