

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на консолидирана основа по чл. 33а2 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2018
Крайна дата:	30.09.2018
Дата на съставяне:	21.11.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175187173
Представяващ/и:	Десислава Тотева
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	гр.София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320066
Е-mail:	y.dimitrova@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Йоланта Димитрова
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Прекходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛКИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Прекходен период
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		6	1	2	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		6	1	2
1. Немоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	650	650
2. Страни и конструкции		1-0012			Обикновени акции		1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване		1-0013			Привилегировани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Триесторни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и дисквалификация на лъготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:		1-0410	650	650
8. Други		1-0017			II. Резерви				
II. Инвестиционни немоти		1-0010	0	78	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		1-0421	1,861	1,861
III. Биологични активи		1-0041	25,605	37,078	2. Резерв от последици от оценка на активите и пасивите		1-0422		
IV. Нематериални активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
1. Права върху собственост		1-0021	4	4	обща резерви		1-0424		
2. Програмни продукти		1-0022			специализирани резерви		1-0425		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			други резерви		1-0426		
4. Други		1-0024			Общо за група II:		1-0420	1,861	1,861
V. Търговска репутация		1-0020	4	4	III. Финансов резултат				
1. Положителна репутация		1-0051			1. Набрупувана печалба (загуба), в т.ч.:		1-0451	3,331	2,411
2. Отрицателна репутация		1-0052			неразмразена печалба (загуба)		1-0452	3,331	2,411
					непокрита загуба		1-0453		
					ефективен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
VI. Финансови активи		1-0050	0	0	3. Текуща загуба		1-0454	3,999	1,575
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	Общо за група III:		1-0450	7,330	3,996
дъщерни предприятия		1-0032			Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	9,841	6,497
смесени предприятия		1-0033			Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV):				
асоциирани предприятия		1-0034			Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):				
други предприятия		1-0035			Общо за група I:		1-0510	38,276	38,276
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	II. Други нетекучи пасиви		1-0510-1		
държани ценни книжа		1-0042-1			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516		
общински облигации		1-0042-3			V. Финансирана		1-0520-1		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):		1-0500	38,276	38,276
3. Други		1-0042-5							
Общо за група VI:		1-0040	0	0					
VII. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044							
2. Вземания по търговски заеми		1-0045							
3. Вземания по финансови заеми		1-0046-1							
4. Други		1-0046							
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0					
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060							
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1							
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	25,605	37,160					

(в хиляди)

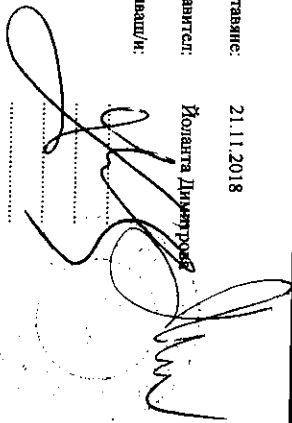
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		6	1	2	Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		6	1	2
I. Материални запаси					I. Търговски и други задължения				
1. Материали	1-0071				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0612		
2. Продукция	1-0072				2. Текуща част от нетекучите задължения		1-0510-2	146	49
3. Стоки	1-0073				3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0630	77	31
4. Неаварирано производство	1-0076				задължения към свързани предприятия		1-0611		
5. Биологични активи	1-0074				задължения по получени търговски заеми		1-0614		
6. Други	1-0077				задължения към доставчици и клиенти		1-0613-1	4	11
	<i>Общо за група I:</i>		0		получени аванси		1-0613-1	35	
II. Търговски и други вземания					задължения към персонала		1-0615	10	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081				задължения към осигурителни предприятия		1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			2	други задължения		1-0617	28	20
3. Предоставени аванси	1-0086-1				116.5. Прованзи		1-0618	117	135
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083				<i>Общо за група I:</i>		1-0619		
5. Съсрещни и дисконтирани вземания	1-0084				II. Други текущи пасиви		1-0610	340	215
6. Дълъци за възстановяване	1-0085								
7. Вземания от персонала	1-0086-2				III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700-1		
8. Други	1-0086		10		IV. Финансирвания		1-0700	28	65
	<i>Общо за група II:</i>		12	133	IV. Финансирвания		1-0700-1		
III. Финансови активи					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (Г+II+III+IV):		1-0750	368	280
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093		0	0					
Деривативи	1-0093-1								
Други	1-0093-2								
2. Финансови активи, обвани за продажба	1-0093-3								
3. Други	1-0093-4								
	1-0095								
	<i>Общо за група III:</i>		0	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151								
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153		22,823	1					
3. Експирани парични средства	1-0155			7,755					
4. Парични еквиваленти	1-0157								
	<i>Общо за група IV:</i>		22,823	7,756					
V. Разходи за бъдещи периоди									
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (Г+II+III+IV+V)	1-0200		45	4					
	1-0200		22,880	7,893					
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300		48,485	45,053	СОВСЪВЕН КАПИТАЛ, МАЛКИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):		1-0800	48,485	45,053

Дата на съставяне: 21.11.2018

Съставител:

Йоанита Димитрова

Представяващ/и:



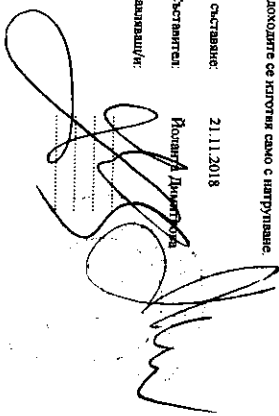
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на консолидирана основа)
на СЕРВЖКА ПРОПЪЛТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 173187173
към 30.09.2018 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Теглен период	Прекитев период	ПРИХОДИ	Код на реда		Теглен период	Прекитев период
	а	б				а	б		
A. Разходи за дейността			1	2	A. Приходи от дейността			1	2
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>I. Приходи от дейността</i>				
1. Разходи за материални	2-1120		1	4	1. Приходи от продажба на	2-1551			
2. Разходи за заплати и надбавки	2-1130		307	207	2. Стоки	2-1552		15,883	2,836
3. Разходи за амортизации	2-1160			1	3. Услуги	2-1560		433	2,661
4. Разходи за възстановяване	2-1140		101	116	4. Други	2-1556		69	108
5. Разходи за отпусковане	2-1150		8	10					
6. Валютсова стойност на продиктени активи (без продиктени)	2-1010		11,084	2,716					
7. Изменение на запасите от производни и незавършено производство	2-1030				<i>II. Приходи от финансови</i>				
8. Други, в т.ч.:	2-1170		578	176	в т.ч. от правителството	2-1620			
Общият на активи	2-1171		406		<i>III. Финансови приходи</i>	2-1621			
Продажби	2-1172				1. Дивиденди от акции	2-1710			
Общо за група I:	2-1100		12,079	3,230	2. Приходи от дялове	2-1721			
<i>II. Финансови разходи</i>					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1. Разходи за лихви	2-1210		288	289	4. Положителни разлики от промяна на валютни курсове	2-1740			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				5. Други	2-1745			
3. Отрицателни разлики от промяна на валютни курсове	2-1230		2,1230	1					
4. Други	2-1240		19	4	Общо за група II:	2-1700		0	0
Общо за група II:	2-1200		307	294					
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		12,386	3,524	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600		16,385	5,605
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1350-1		3,999	2,081	<i>IV. Дел от изчисления на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810		0	0
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1250				<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1810-1		0	0
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350		12,386	3,224	Г. Общо приходи (Б+IV+V)	2-1750		16,385	5,605
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		3,999	2,081	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850		0	0
Е. Разходи за данъци	2-1450		0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (кредити) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454		3,999	2,081	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455		0	0
В.г.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				В.г.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		0	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		3,999	2,081	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		0	0
Всичко (Г + V + Е):	2-1500		16,385	5,605	Всичко (Г + Е):	2-1900		16,385	5,605

Забележка: Страница № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21.11.2018

Съставители: **Кочевска Димитрина**
Председателствашки:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.09.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	649	3,682
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-189	-229
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-88	-98
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-359	-1,133
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-2	-1
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-1
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-25	-25
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-14	2,195
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	15,917	3,105
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	15,917	3,105
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-1,584
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-190	-291
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-627	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-19	-2
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-836	-1,877
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	15,067	3,423
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	7,756	3,447
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	22,823	6,870
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	22,823	6,870
блокирани парични средства	3-2700-2		

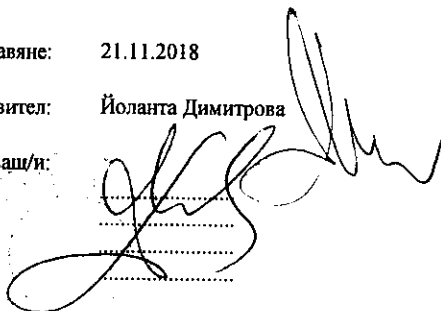
Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 21.11.2018

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на консолидирана основа)

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС
ЕИК по БУЛСТАТ: 175187173
към 30.09.2018 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупани печалби/загуби		Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (променен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи		
					обща	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б												
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Промена в началните салда поради:	4-15	650	1,861	0	0	0	0	3,986	0	0	6,497	0
Ефект от промена в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	1,861	0	0	0	0	3,986	0	0	6,497	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	3,999	0	0	3,999	0
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-657	0	0	-657	0
дивиденди	4-07											
други	4-07-1							-657			-657	
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	1,861	0	0	0	0	7,330	0	0	9,841	0
на предприятия в чужбина	4-18											
7. Промена от преводи на годишни финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
8. Промена от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация												
Собствен капитал	4-20	650	1,861	0	0	0	0	7,330	0	0	9,841	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.11.2018

Съставител: Йоланта Димитрова

Представяващ/и:

